

CASTILLA

— RESIDENCIAL —

En el **CENTRO** *de todo*



PENSADO
para tu familia



En el CENTRO de todo...

Una nueva propuesta de vivienda donde encontrarás todo y estarás rodeado de todo. Vivir en el Cercado de Arequipa te permitirá tener muchas comodidades para ti y tu familia. El mejor precio en una zona céntrica de la ciudad, cercana a muchos lugares donde desarrollas tus actividades cotidianas, como colegios, universidades, centros de abasto, centros comerciales, bancos y restaurantes, y con distancias cortas a centros laborales.

Es una residencial que pone en valor el esfuerzo de enfermeras, policías y maestros.

Castilla te permitirá esto y mucho más... Calidad de vida en una ubicación estratégica.

CASTILLA

— RESIDENCIAL —



Ubicación

Bancos Cercanos

BCP
Banco de la Nación
Interbank
Scotiabank

Entretenimiento

El Tablón
Mall Aventura
Parque Lambramani
Estadio de la UNSA

Universidades

UNSA
Universidad Continental



ESPACIOS
ideales para todos

3 bloques

de 9 pisos

DEPARTAMENTOS

flats & dúplex

3 dormitorios

CASTILLA
RESIDENCIAL



ZONA DE
PARRILLAS



SUM



JUEGOS PARA
NIÑOS

Imágenes referenciales

Características Principales



Ubicación Céntrica

A 3 minutos de la zona financiera.



Precios Accesibles

Un precio que se ajusta a tu bolsillo



Diseño y Calidad

Un diseño moderno, vanguardista e innovador



Atención y vigilancia
las 24 horas

Lobby
de recepción

de doble altura y con sistema
de cámaras de vigilancia



**Ambientes ideados
para tu comodidad**

*Sala
comedor*

Comparte
momentos inolvidables



Cocina



Espacios
acogedores

*Dormitorio
principal*



Descubre
tus sueños

Dormitorio
para tus niños

Adecuada iluminación y distribución



Acabados

Pisos laminados

Vidrio templado en mamparas

Incluye grifería

Mesada de granito en cocina

Clósets empotrados en melamina

Sanitarios Two Piece set

Ascensores Schindler, Otis o similar

Intercomunicador Bticino





ENERGÍA

Sistema de iluminación de bajo consumo



AGUA

Grifería, duchas e inodoros de bajo consumo



DOMÓTICA

Iluminación *smart*

CUIDAMOS

el medio ambiente y a tu familia

ahorra hasta 30% en consumos de agua y luz

Para todos los integrantes de la familia, también contaremos con un espacio dedicado para ellos, para que puedas cuidarlos y engrerírlos.



ZONA DE BAÑO DE MASCOTAS



Flat

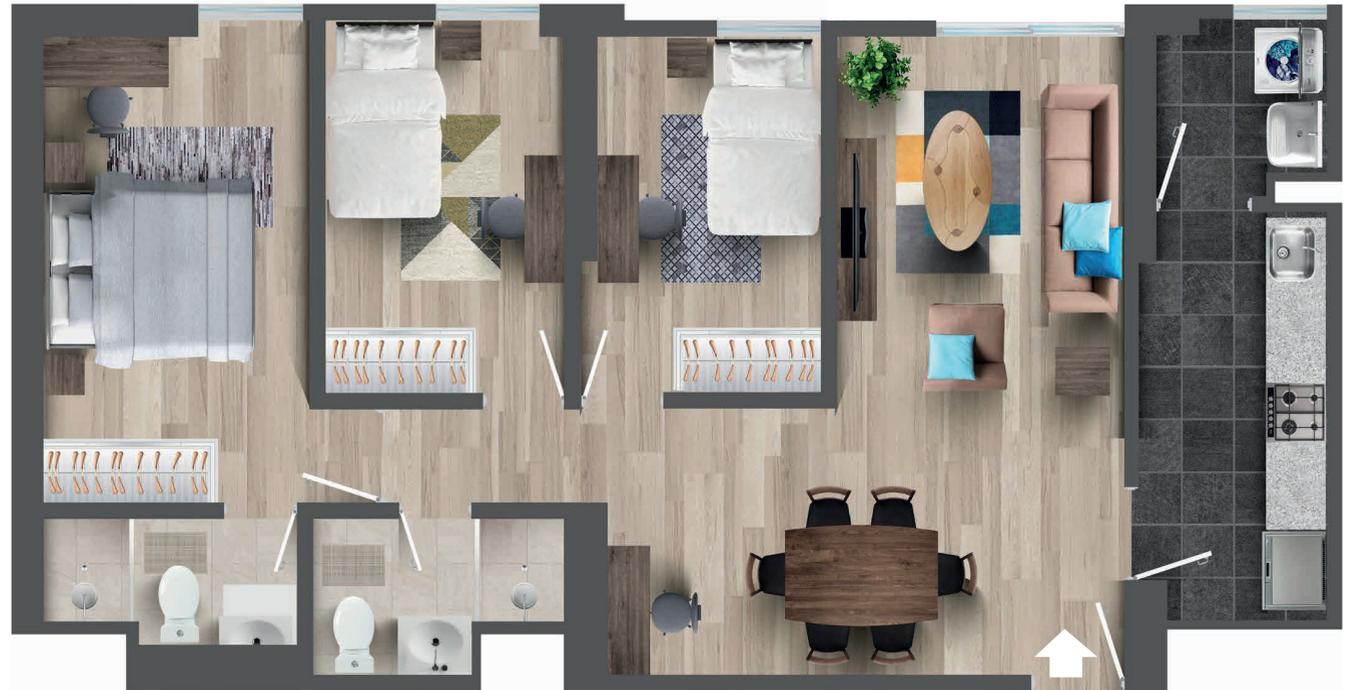
TIPO 1

ÁREA

Desde **89.62 m²** hasta **95.84 m²**

Bloque A: Del 3er al 8vo nivel
3 dormitorios - 2 baños





Flat

TIPO 2

ÁREA

Desde **78.16 m²** hasta **88.81 m²**

Bloque A: Del 1er al 8vo nivel
3 dormitorios - 2 baños





Flat

TIPO 4

ÁREA

Desde **86.31 m²** hasta **96.45 m²**

Bloque A: Del 2do al 7mo nivel
3 dormitorios - 2 baños





Flat

TIPO 4.1

ÁREA

Desde **79.06 m²** hasta **79.44 m²**

Bloque A: Del 1er al 8vo nivel
3 dormitorios - 2 baños



INGRESO

Ter nivel



2do nivel



Dúplex TIPO 5

ÁREA

Desde **117.95 m²**
hasta **136.62 m²**

Bloque A:

Del 9no al 10mo nivel

Bloque A:

Del 9no al 10mo nivel

2 dormitorios

3 baños



INGRESO





CASTILLA
— RESIDENCIAL —

VIVE DISTINTO
en tu vecindario de siempre

TE ASESORAMOS CON TU COMPRA

1  Compras al contado,
pagando en cuotas según
el avance de obra.

2  Convenio con bancos
para financiamiento.

3  Se parte de nuestros
inversionistas en
Alferza Capital.





ALFERZA

VALOR COMPARTIDO

ESTAMOS COMPROMETIDOS CON EL CRECIMIENTO Y DESARROLLO SOSTENIBLE DE NUESTRA CIUDAD.

POR CADA DEPARTAMENTO VENDIDO DESTINAMOS **\$100** PARA LA MEJORA DE ZONAS ALEDANAS A NUESTROS PROYECTOS,

LOS CUALES INCLUYEN:

- PLANES DE ARBORIZACIÓN,
- INTERVENCIONES URBANAS Y
- CAMPANAS DE SENSIBILIZACIÓN

DESARROLLAMOS ESPACIOS DE VIDA SOSTENIBLES Y PERDURABLES EN EL TIEMPO.

SÉ PARTE DE LA FAMILIA

ARBORIZACIÓN



CAMPAÑAS DE SENSIBILIZACIÓN



CÁMARAS DE VIGILANCIA



MEJORAMIENTO



ARBORIZACIÓN



SEÑALÉTICA



SEÑALÉTICA



SEÑALÉTICA

TRAYECTORIA

PROYECTOS EN EJECUCIÓN



<p>Aurora</p> <p>06 DPTOS Cercado 929 m² US\$ 806,256.00</p>	<p>santamaria</p>	<p>Luz de Luna</p>	<p>CASTILLA Bloque A</p> <p>79 DPTOS Cercado 9,078.97 m² US\$ 13'750,023.00</p>
<p>Agrupación de Cayma</p>	<p>prada</p> <p>13 DPTOS Umacollo 1,969 m² US\$ 1'210,091.00</p>	<p>21 DPTOS Miraflores 2,097 m² US\$ 979,806.00</p>	<p>CERVANTES</p>
<p>08 DPTOS Cayma 1,468 m² US\$ 999,969.00</p>	<p>61 DPTOS Cercado - Yanahuara 7,699 m² US\$ 4'562,233.00</p>	<p>82 DPTOS Cercado - Yanahuara 9,575 m² US\$ 5'644,518.00</p>	<p>74 DPTOS Cercado 6,697.19 m² US\$ 4'841,719.00</p>

<p>PRE VENTA</p> <p>CASTILLA Bloque B</p> <p>97 DPTOS Cercado 10,012.34 m² US\$ 13'750,023.00</p>	<p>LAMBRAMANI</p> <p>PROXIMAMENTE</p> <p>CERCADO</p>
<p>EN CONSTRUCCIÓN</p> <p>ACCES RESIDENCIAL</p> <p>167 DPTOS Cayma 15,824.24 m² US\$ 10'645,451</p>	<p>LANZAMIENTO</p> <p>TAHUAYCANI</p> <p>SACHACA</p>

Más de 13 años construyendo sueños



ALFERZA

EN ALFERZA, NO SOLO CONSTRUIMOS
DEPARTAMENTOS, CREAMOS HOGARES
LLENOS DE AMOR, CALIDEZ Y CONFIANZA

Contáctanos y construye con nosotros el hogar que deseas:



alferza.pe



934 819 969



Av. Cayma N°701, (tercer nivel)
Cayma - Arequipa



alferzainmobiliaria



Alferza Desarrolladora Inmobiliaria



Alferza Inmobiliaria



Alferza Desarrolladora Inmobiliaria

La información gráfica de este documento puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las imágenes utilizadas en este folleto tienen carácter referencial, a expensas de la configuración final del proyecto.