

TU FAMILIA SEGURA.

TU INVERSIÓN TAMBIÉN.



Calidad y solidez reconocidas internacionalmente



¿Qué significa para ti?

Calidad de producto y postventa. Otorgado en base a evaluación y satisfacción real de nuestros propietarios.



¿Qué significa para ti?

Una empresa sólida por dentro es segura por fuera. Otorgado por nuestro compromiso con un equipo de trabajo estable.



Somos una empresa arequipeña con más de una década de experiencia en el sector inmobiliario y de construcción, comprometida con transformar espacios en hogares y desarrollar proyectos innovadores que mejoren la calidad de vida. Desde 2012, hemos crecido de pequeños edificios multifamiliares a grandes desarrollos, impulsando el progreso de nuestra comunidad con creatividad, tecnología y un firme compromiso con la confianza y el impacto positivo.

+14 años

Creando hogares y
construyendo futuro

+600 familias

Eligieron vivir sus sueños
con nosotros

9 proyectos

Entregados con éxito
y puntualidad

2013



Los Andenes
de Cayma 13 Depas



Prada 13 Depas

2015



Santa María 21 Depas

2016



Emmel 61 Depas

2017



Aurora 06 Casas

2018



Emmel II 83 Depas

2021

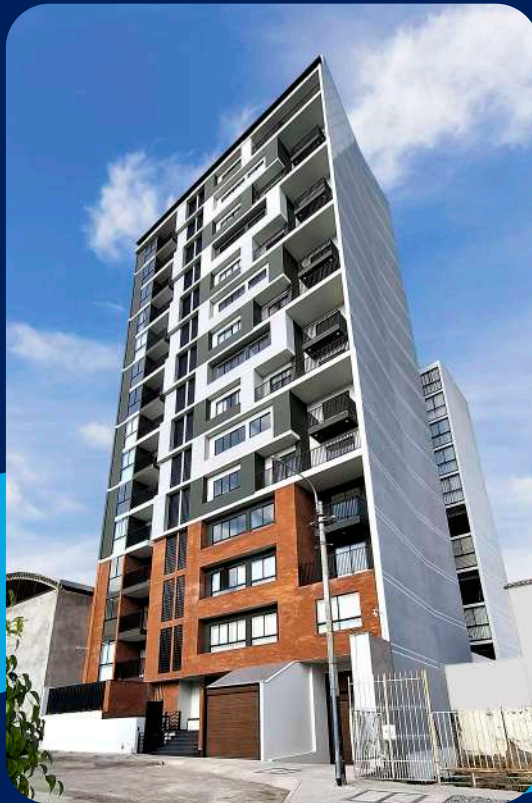


Castilla 79 Depas

2024



Los Arces 28 Depas



Cervantes 74 Depas

2025

CASTILLA
RESIDENCIAL

Más espacio. Mejor ubicación.
Tu decisión más inteligente.



Ubicación
estratégica



Distribución
inteligente



Éxito en ventas
(Bloque A 100% vendido)



Inversión segura
con el respaldo financiero
del BCP



Castilla está en el centro de todo

Vive en una zona céntrica y ya consolidada, asegura la plusvalía de tu inmueble y la conexión con la ciudad.



Universidades a minutos

Universidades UNSA y centros de estudio cercanos.



Conectividad total

Avenidas principales, Mall Aventura y otros centros comerciales.



Centro sin el ruido

Todo a la mano, con tranquilidad para vivir.



¿Buscas invertir?

La cercanía a universidades da un alto potencial de alquiler, ideal para estudiantes foráneos y renta constante.

ÁREAS SOCIALES





Lobby de recepción



Zonas de juegos

ÁREAS INTERIORES





Sala comedor





Cocina





Dormitorio Principal

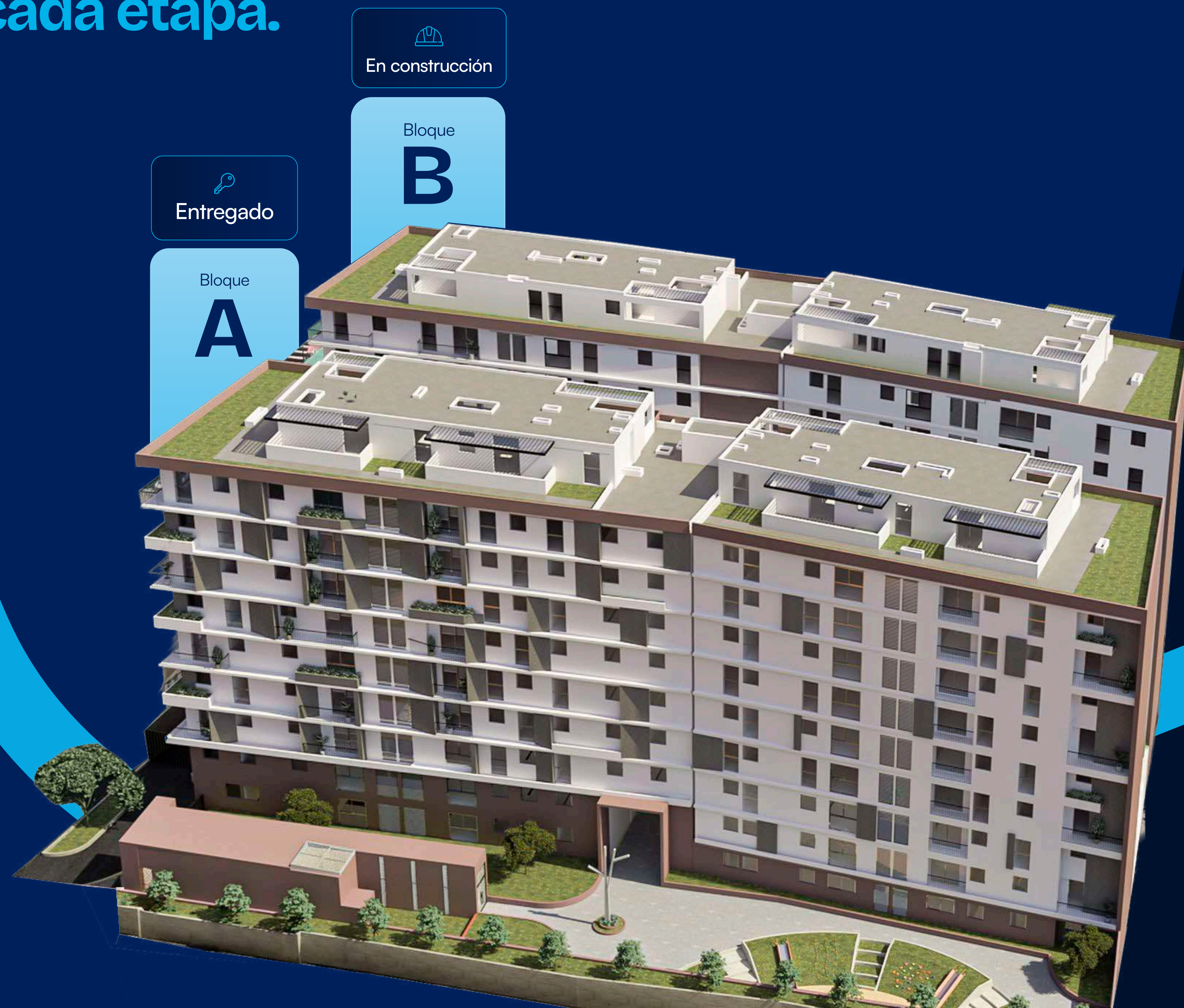


Dormitorio de niños



Baño Principal

Un proyecto. Dos etapas.
Rentabilidad en cada etapa.



¿Buscas invertir?

Nuestro formato de 1 dormitorio tiene una distribución con metraje superior y real para generar retornos constantes.

Te garantiza una alta demanda de alquiler, ideal para estudiantes y jóvenes profesionales que exigen conectividad.

Bloque B

Tipo X02

1 Dormitorio

1 Baño

Ingreso

Área desde

46.58 m²

B

A



*Distribución, áreas e imágenes referenciales

Bloque B

Tipo X03

1 Dormitorio | 1 Baño



Ingreso

Área desde

50.29 m²

B

A

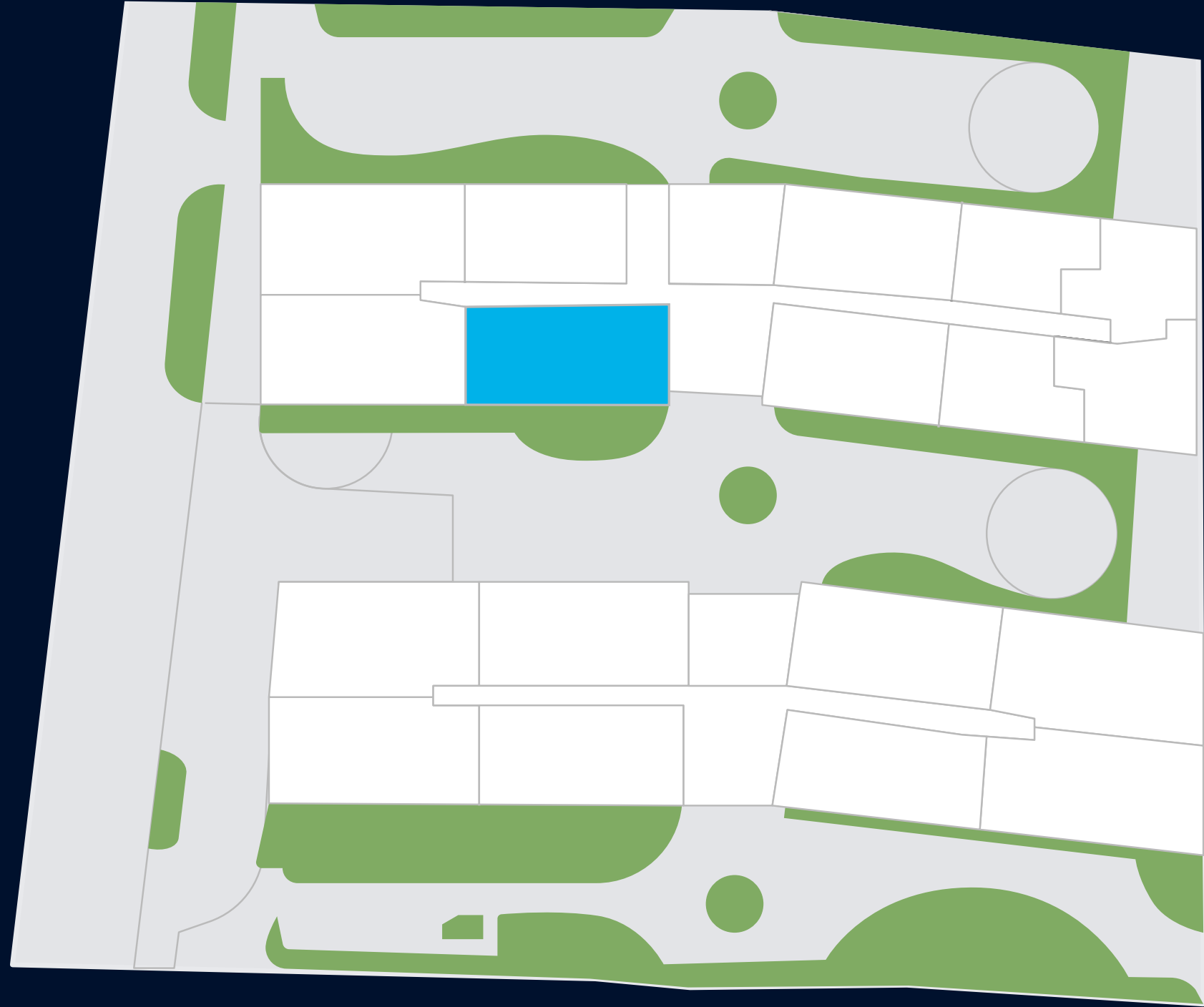


*Distribución, áreas e imágenes referenciales

Bloque B

Tipo X11

3 Dormitorios | 2 Baños



Ingreso

Área desde

77.34 m²

B

A



*Distribución, áreas e imágenes referenciales

Proyecto Alma

(Alferza Logra Más Avance)

Construimos innovación y calidad de vida

Destinamos recursos para transformar y modernizar la infraestructura de las comunidades vecinas. Esto asegura que el crecimiento urbano sea ordenado y beneficioso para nuestros clientes y sus vecinos.

Esta actividad genera:

- ✓ Seguridad Integral
- ✓ Renovación urbana
- ✓ Fortalecimiento de las relaciones
- ✓ Sostenibilidad a largo plazo

Inversión de \$100
por departamento



Seguridad y Tecnología



Sostenibilidad



Campañas sociales



Bono Verde

Un proyecto en armonía
con el **medio ambiente**



Descubre los mejores beneficios



Tasa de interés
preferencial*



Bono MiVivienda
de hasta **S/ 37,900****



Ahorro en
consumo mensual



MiVivienda
Verde

Tu hogar contará con



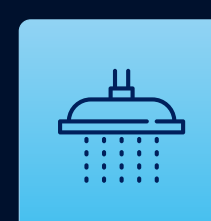
Sistema de riego por
goteo en las áreas verdes



Conexión
gas natural



Luminarias LED en tu
departamento y áreas
comunes



Reductor de caudal
en inodoros y griferías



(*) Tasa de interés preferencial, varía según evaluación de las instituciones financieras Intermediarias (IFI) para departamentos, con certificado de sostenibilidad, dentro del programa MiVivienda de máximo S/ 355,100.00. (**) Bono MiVivienda de hasta S/ 37,900, según escala mostrada en la web oficial del programa MiVivienda aplica sobre el valor del financiamiento para viviendas sostenibles, otorgado por el Fondo MiVivienda, en una escala máxima de S/ 99,600.00, medida aplicada de manera excepcional y temporal según Decreto Supremo N°011-2026-VIVIENDA. Para mayor información consultar en la Sala de Ventas. (***) Las viviendas sostenibles incorporan criterios de sostenibilidad en su diseño y construcción, disminuyendo así el impacto sobre el medio.



Av. Ejército 205, Yanahuara
(A media cuadra de la comisaría de Yanahuara)

