



RESIDENCIAL

CER

VAN

TES



DONDE LA FELICIDAD  
ENCUENTRA SU LUGAR

# MERECES LO MEJOR... DISFRUTA DEL CENTRO DE ESTA HERMOSA CIUDAD

Descubre tu conexión con el Centro de Arequipa y sé parte del desarrollo urbanístico y residencial que cambiará el Cercado para siempre, un lugar rodeado de parques, muchas áreas verdes y grandes avenidas para tener **todo a tu alcance**.

Este proyecto ha sido concebido pensando en la comodidad y tranquilidad de una ubicación céntrica, en la calidad de acabados y en la oportunidad de disfrutar de áreas comunes para los mejores recuerdos con la familia y amigos.

RESIDENCIAL  
**CER  
VAN  
TES**



a 10 minutos de la  
**PLAZA DE ARMAS**



**PARQUES Y ÁREAS VERDES**



a un paso de la **UNSA**

**UNIVERSIDADES**



**UBICACIÓN**

CALLE MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA 117 - 119  
CERCADO, AREQUIPA



**HOSPITALES Y COLEGIOS**

RESIDENCIAL

# CER VAN TES



GIMNASIO



JACUZZI



ZONA DE PARRILLAS

**1 BLOQUE**  
de 15 y 11 pisos

DEPARTAMENTOS flats

1, 2 y 3 dormitorios



SKY BAR



LOBBY



ESTACIONAMIENTOS





atardeceres de  
ENSUEÑO



momentos de  
**RELAJACIÓN**



GYM

FIGNESS

Y SI  
NO TE  
RINDES?

entrenamiento  
**SEGURO**

E  
MAY



tus viajes y aventuras  
**SIN PREOCUPACIONES**



Sensores de movimiento para el encendido de luces.



Luminarias LED en zonas comunes.



Estacionamiento para bicicletas.



Ahorro en pagos de energía, agua y mantenimiento.

Pensando en el medio ambiente y tu familia  
ahorra hasta 30% en consumos de agua y luz



espacios que  
**UNEN**



para tus más exquisitas  
**RECETAS**



Imágenes referenciales

un lugar especial para  
**SOÑAR**

los acabados que  
**NECESITAS**



## ACABADOS

- Pisos laminados
- Vidrio templado en mamparas
- Grifería de bajo consumo
- Mesada de granito en cocina
- Clósets empotrados en melamina
- Sanitarios *one piece*
- Ascensores Otis, Schindler, Thyssenkrupp o similar
- Intercomunicadores



RESIDENCIAL

# CERVANTES






## TIPOLOGÍA 1

Disponible: 1401

Área total: 91.64 m<sup>2</sup>



-  3 dormitorios
-  2.5 baños
-  1 balcón



RESIDENCIAL

# CERVANTES






## TIPOLOGÍA 1.1

Disponibles: 1301 - 1501

Área total: **90.90 m<sup>2</sup>**



-  3 dormitorios
-  2.5 baños
-  1 balcón



INGRESO

RESIDENCIAL

# CERVANTES




## TIPOLOGÍA 2

Disponible: 1502



Área total: **74.28 m<sup>2</sup>**

 2 dormitorios

 2 baños


 1 balcón

INGRESO



\*Distribución, área e imagen referencial.

## TE ASESORAMOS CON TU COMPRA

**1**  Compras al contado,  
pagando en cuotas según  
el avance de obra.

**2**  Convenio con bancos  
para financiamiento.

**3**  Se parte de nuestros  
inversionistas en  
**Alferza Capital.**



## TRAYECTORIA

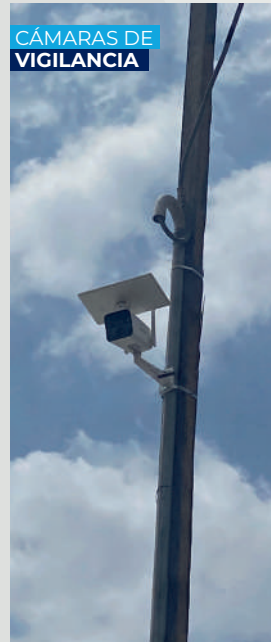
Project Name	DPTOS	Area (m²)	Price (US\$)
Aurora	06	929	806,256.00
santamaria	21	2,097	979,806.00
prada	13	1,969	1,210,091.00
Enamel	61	7,699	4,562,233.00
Enamel	82	9,575	5,644,518.00
CASTILLA	79	9,078.97	13,750,023.00
CERVANTES	28	2,514.66	1,916,513.49
ACCOS	74	6,697.19	4,841,719.00
ACCOS	167	15,824.24	10,645,451.00

## PROYECTOS EN EJECUCIÓN

Project Name	DPTOS	Area (m²)	Price (US\$)
CASTILLA	97	10,912.34	13,750,023.00
LAMBRAMANI	207	20,882.00	20,079,209.11
ACCOS	329	34,147.00	27,994,272.00



Más de **14 años** construyendo sueños



ALFERZA

## VALOR COMPARTIDO

Estamos comprometidos con el crecimiento y desarrollo sostenible de nuestra ciudad.

Por cada departamento vendido destinamos **\$100** para la mejora de zonas aledañas a nuestros proyectos, los cuales incluyen:

- Planes de arborización
- Intervenciones urbanas
- Campañas de sensibilización

Desarrollamos **espacios de vida** sostenibles y perdurables en el tiempo.

**S/.800 mil soles** en inversión para mejorar entorno urbano

SÉ PARTE DE LA **FAMILIA**



**ALFERZA**

EN **ALFERZA**, NO SOLO CONSTRUIMOS DEPARTAMENTOS,  
CREAMOS HOGARES LLENOS DE **AMOR, CALIDEZ Y CONFIANZA**

Contáctanos y construye con nosotros el hogar que deseas:



alferza.pe



**934 819 969**



Av. Ejército N° 205  
Yanahuara - Arequipa



alferzainmobiliaria



Alferza Desarrolladora Inmobiliaria



Alferza Inmobiliaria



Alferza Desarrolladora Inmobiliaria

La información gráfica de este documento puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las imágenes utilizadas en este folleto tienen carácter referencial, a expensas de la configuración final del proyecto.