



RESIDENCIAL

CER

VAN

TES



DONDE LA FELICIDAD
ENCUENTRA SU LUGAR

MERECES LO MEJOR... DISFRUTA DEL CENTRO DE ESTA HERMOSA CIUDAD

Descubre tu conexión con el Centro de Arequipa y sé parte del desarrollo urbanístico y residencial que cambiará el Cercado para siempre, un lugar rodeado de parques, muchas áreas verdes y grandes avenidas para tener **todo a tu alcance**.

Este proyecto ha sido concebido pensando en la comodidad y tranquilidad de una ubicación céntrica, en la calidad de acabados y en la oportunidad de disfrutar de áreas comunes para los mejores recuerdos con la familia y amigos.

RESIDENCIAL
**CER
VAN
TES**



a 10 minutos de la
PLAZA DE ARMAS



PARQUES Y ÁREAS VERDES



UNIVERSIDADES



UBICACIÓN

CALLE MIGUEL DE CERVANTES SAAVEDRA 117 - 119
CERCADO, AREQUIPA

Inst. María Montessori

El Tablón
FOOD CENTER

Av. Sepúlveda

FERIA DEL ALTIPLANO

aluna

Colegio La Salle

Estadio "Los Palitos"

Zona Financiera

Av. Independencia

Mariscal Castilla

Av. Venezuela

UNSA

HOSPITALES Y COLEGIOS



RESIDENCIAL

CER VAN TES



GIMNASIO



JACUZZI



ZONA DE PARRILLAS

1 BLOQUE
de 15 y 11 pisos

DEPARTAMENTOS flats

1, 2 y 3 dormitorios



SKY BAR



LOBBY



ESTACIONAMIENTOS





atardeceres de
ENSUEÑO



momentos de
RELAJACIÓN



entrenamiento
SEGURO



RESIDENCIAL
CERVANTES

tus viajes y aventuras
SIN PREOCUPACIONES



Sensores de movimiento para el encendido de luces.



Luminarias LED en zonas comunes.



Estacionamiento para bicicletas.



Ahorro en pagos de energía, agua y mantenimiento.

Pensando en el medio ambiente y tu familia
ahorra hasta 30% en consumos de agua y luz



espacios que
UNEN



para tus más exquisitas
RECETAS



un lugar especial para
SOÑAR

los acabados que
NECESITAS



ACABADOS

- Pisos laminados
- Vidrio templado en mamparas
- Grifería de bajo consumo
- Mesada de granito en cocina
- Clósets empotrados en melamina
- Sanitarios *one piece*
- Ascensores Otis, Schindler, Thyssenkrupp o similar
- Intercomunicadores



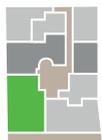
RESIDENCIAL

CERVANTES

TIPOLOGÍA 1

201 - 401 - 601 - 801 - 1001 - 1201 - 1401

ÁREA DE 92.48 - 93.14 M²



- 3 dormitorios
- 2.5 baños
- 1 balcón



INGRESO

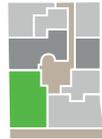
RESIDENCIAL

CERVANTES

TIPOLOGÍA 1.1

301 - 501 - 701 - 901 - 1101 - 1301 - 1501

ÁREA DE 92.48 - 93.14 M²



-  3 dormitorios
-  2.5 baños
-  1 balcón



RESIDENCIAL

CER VAN TES



TIPOLOGÍA 2

502 - 702 - 902 - 1102 - 1302 - 1502



ÁREA: DE 78.22 A 78.40 M²

2 dormitorios

2 baños

1 balcón

INGRESO



*Distribución, área e imagen referencial.

RESIDENCIAL

CERVANTES

TIPOLOGÍA 2.2

402 - 602 - 802 - 1002 - 1202 - 1402

INGRESO



ÁREA: DE 71.72 A 72.00 M²

2 dormitorios

2 baños

1 balcón

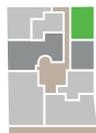
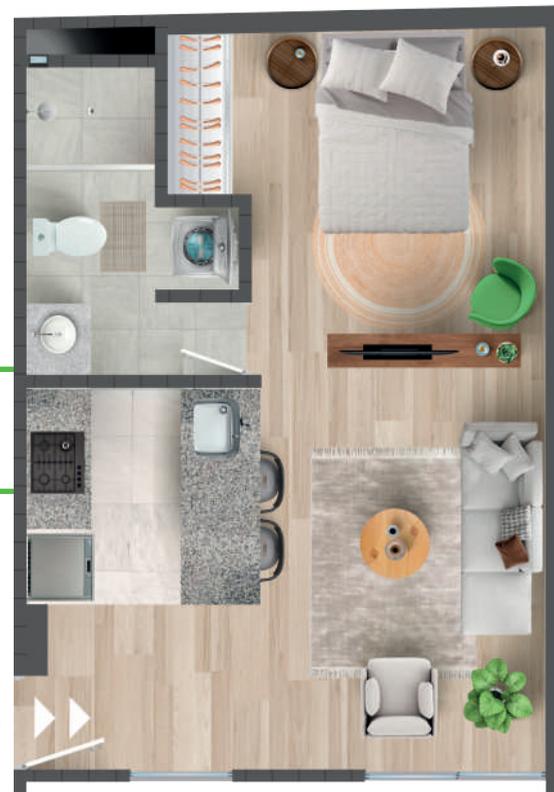
RESIDENCIAL

**CER
VAN
TES**

TIPOLOGÍA 4

204 - 304 - 404 - 504 - 604
704 - 804 - 904 - 1004 - 1104

INGRESO



ÁREA: DE 40.80 M²

Departamento Tipo Loft Mono ambiente



1 dormitorio



1 baño

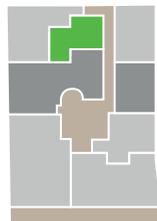
RESIDENCIAL

CER
VAN
TES



TIPOLOGÍA 5

205 - 305 - 405 - 505 - 605
705 - 805 - 905 - 1105



ÁREA: De 36.02 m²

🏠 1 dormitorio

🚿 1 baño

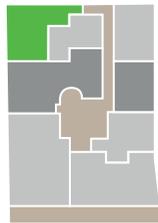
*Distribución, área e imagen referencial.

RESIDENCIAL

CER VAN TES

TIPOLOGÍA 6

206 - 306 - 406 - 506 - 706
806 - 906 - 1006 - 1106



INGRESO

ÁREA: De 46.06 m²

1 dormitorio

1 baño

*Distribución, área e imagen referencial.

TE ASESORAMOS CON TU COMPRA

1  Compras al contado,
pagando en cuotas según
el avance de obra.

2  Convenio con bancos
para financiamiento.

3  Se parte de nuestros
inversionistas en
Alferza Capital.



TRAYECTORIA

PROYECTOS EN EJECUCIÓN



<p>Aurora</p> <p>06 DPTOS Cercado 929 m² US\$ 806,256.00</p>	<p>santamaria</p> <p>21 DPTOS Miraflores 2,097 m² US\$ 979,806.00</p>	<p>Luz de Luna</p> <p>28 DPTOS Cayma 2,514.66 m² US\$ 1'916,513.49</p>	<p>CASTILLA Bloque A</p> <p>79 DPTOS Cercado 9,078.97 m² US\$ 13'750,023.00</p>
<p>Aurora</p> <p>08 DPTOS Cayma 1,468 m² US\$ 999,969.00</p>	<p>prada</p> <p>13 DPTOS Umacollo 1,969 m² US\$ 1'210,091.00</p>	<p>Envelo</p> <p>61 DPTOS Cercado - Yanahuara 7,699 m² US\$ 4'562,233.00</p>	<p>CERVANTES</p> <p>74 DPTOS Cercado 6,697.19 m² US\$ 4'841,719.</p>

<p>CASTILLA Bloque B</p> <p>PRE VENTA</p> <p>97 DPTOS Cercado 10,012.34 m² US\$ 13'750,023.00</p>	<p>LAMBRAMANI</p> <p>PROXIMAMENTE</p> <p>CERCADO</p>
<p>ACCES</p> <p>EN CONSTRUCCIÓN</p> <p>167 DPTOS Cayma 15,824.24 m² US\$ 10'645,451</p>	<p>TAHUAYCANI</p> <p>LANZAMIENTO</p> <p>SACHACA</p>

Más de 13 años construyendo sueños



ALFERZA

VALOR COMPARTIDO

ESTAMOS COMPROMETIDOS CON EL CRECIMIENTO Y DESARROLLO SOSTENIBLE DE NUESTRA CIUDAD.

POR CADA DEPARTAMENTO VENDIDO DESTINAMOS **\$100** PARA LA MEJORA DE ZONAS ALEDANAS A NUESTROS PROYECTOS,

LOS CUALES INCLUYEN:

- PLANES DE ARBORIZACIÓN,
- INTERVENCIONES URBANAS Y
- CAMPANAS DE SENSIBILIZACIÓN

DESARROLLAMOS ESPACIOS DE VIDA SOSTENIBLES Y PERDURABLES EN EL TIEMPO.

SÉ PARTE DE LA FAMILIA

ARBORIZACIÓN



CAMPAÑAS DE SENSIBILIZACIÓN



CÁMARAS DE VIGILANCIA



MEJORAMIENTO



ARBORIZACIÓN



SEÑALÉTICA



SEÑALÉTICA



SEÑALÉTICA



ALFERZA

EN ALFERZA, NO SOLO CONSTRUIMOS
DEPARTAMENTOS, CREAMOS HOGARES
LLENOS DE AMOR, CALIDEZ Y CONFIANZA

Contáctanos y construye con nosotros el hogar que deseas:



alferza.pe



934 819 969



Av. Cayma N°701, (tercer nivel)
Cayma - Arequipa



alferzainmobiliaria



Alferza Desarrolladora Inmobiliaria



Alferza Inmobiliaria



Alferza Desarrolladora Inmobiliaria

La información gráfica de este documento puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las imágenes utilizadas en este folleto tienen carácter referencial, a expensas de la configuración final del proyecto.