

CASTILLA

— RESIDENCIAL —

La vida que *deseas*, el lugar *necesitas*



Que tu vida
Floresca
en el **centro**

de todo

CASTILLA
RESIDENCIAL

CASTILLA
RESIDENCIAL

Bienvenidos a su nuevo hogar



Tu mejor jugada para vivir en *Arequipa*

Un nuevo comienzo te espera

Residencial Castilla se encuentra en la zona más dinámica del distrito de Arequipa, rodeado por cuatro vibrantes distritos con conexión a toda la ciudad. A tan solo minutos de Mall Aventura Porongochi y el Outlet Arauco, te ofrece una COMUNIDAD con ESCUELAS, UNIVERSIDADES, SERVICIOS MÉDICOS, GASTRONOMÍA Y ENLACES DE TRANSPORTE.

Descubre una propuesta única con el Corredor de Vías del Proyecto Bicentenario en la Av. Jesus, que impulsa aún más el desarrollo de la zona, garantizando una mayor plusvalía a tu inversión. ¡Sé parte de este proyecto y asegura tu futuro!"



El inicio de una nueva etapa...

Residencial Castilla es tu oportunidad para mudarte a un lugar donde un futuro brillante comienza.

Ubicación *estratégica*

Una comunidad... Cuatro vibrantes distritos: Cercado, Jose Luis Bustamante y Rivero, Miraflores Y Mariano Melgar con todo a tu alcance, no la pienses y has tu vida fácil.

Desde Castilla hacia:



Mall Porongoché

10 min

15 min

20 min

Outlet Arauco

5 min

10 min

15 min

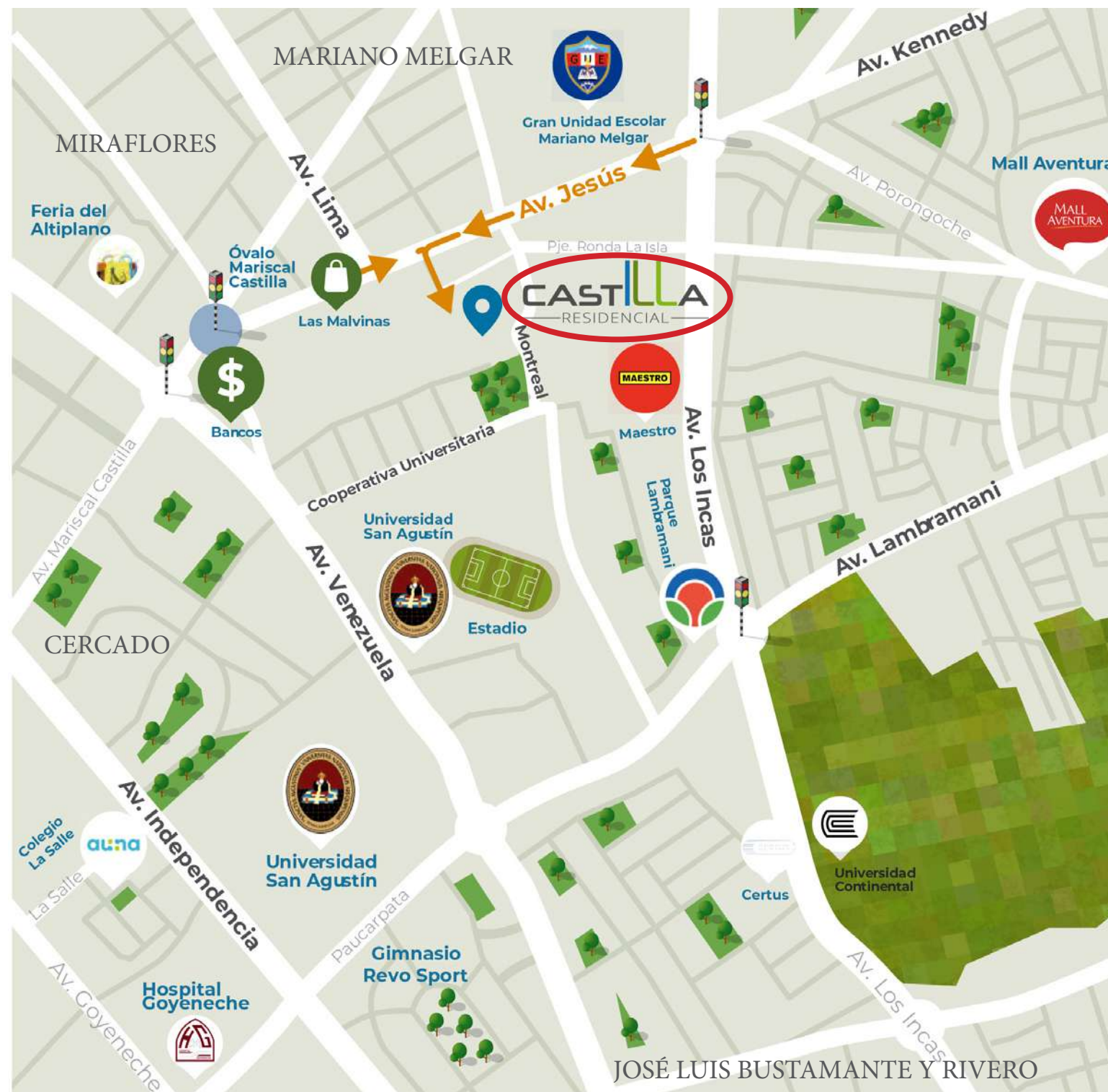
Óvalo Mariscal Castilla

2 min

3 min

5 min

La Ciudad a Tu Puerta



Áreas Sociales

Amplias plazas, zonas de juegos para los niños y áreas verdes. Todo en un ambiente seguro con acceso controlado, diseñado para tu comodidad y bienestar.



Zona de
parrillas



Áreas
Verdes



Juegos
para niños



LOBBY



CASTILLA
ESTUDIO



ZONA DE PARRILLAS



ZONA DE JUEGOS

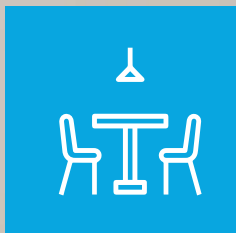


Nuestros departamentos...

Diseñados para tu comodidad y proyección...
un hogar hoy, **una inversión para siempre.**



SALA COMEDOR



BOSCH

COCINA

Imágenes referenciales



DORMITORIOS



Imágenes referenciales

BAÑOS



DISTRIBUCIÓN

CASTILLA ofrece una distribución de bloques que se integran mediante amplias áreas libres permitiendo el ingreso de luz y ventilación natural.

BLOQUE B

EN CONSTRUCCIÓN

BLOQUE A

PROYECTO ENTREGADO

BLOQUE C

NUEVO LANZAMIENTO

BLOQUE B



Ingreso

C

LANZAMIENTO

B

EN CONSTRUCCIÓN

A

ENTREGADO

Bloque B | Del 1er, 2do, 4to al 8vo nivel



1 Dormitorio



1 Baño

Desde **50.29 m²**



*Distribución, área e mágenes referenciales

BLOQUE B



Ingreso

C

LANZAMIENTO

B

EN CONSTRUCCIÓN

A

ENTREGADO

Bloque B | Del 1er al 8vo nivel



1 Dormitorio



1 Baño

Desde 46.58 m²



*Distribución, área e imágenes referenciales

BLOQUE B



C

LANZAMIENTO

B

EN CONSTRUCCIÓN

A

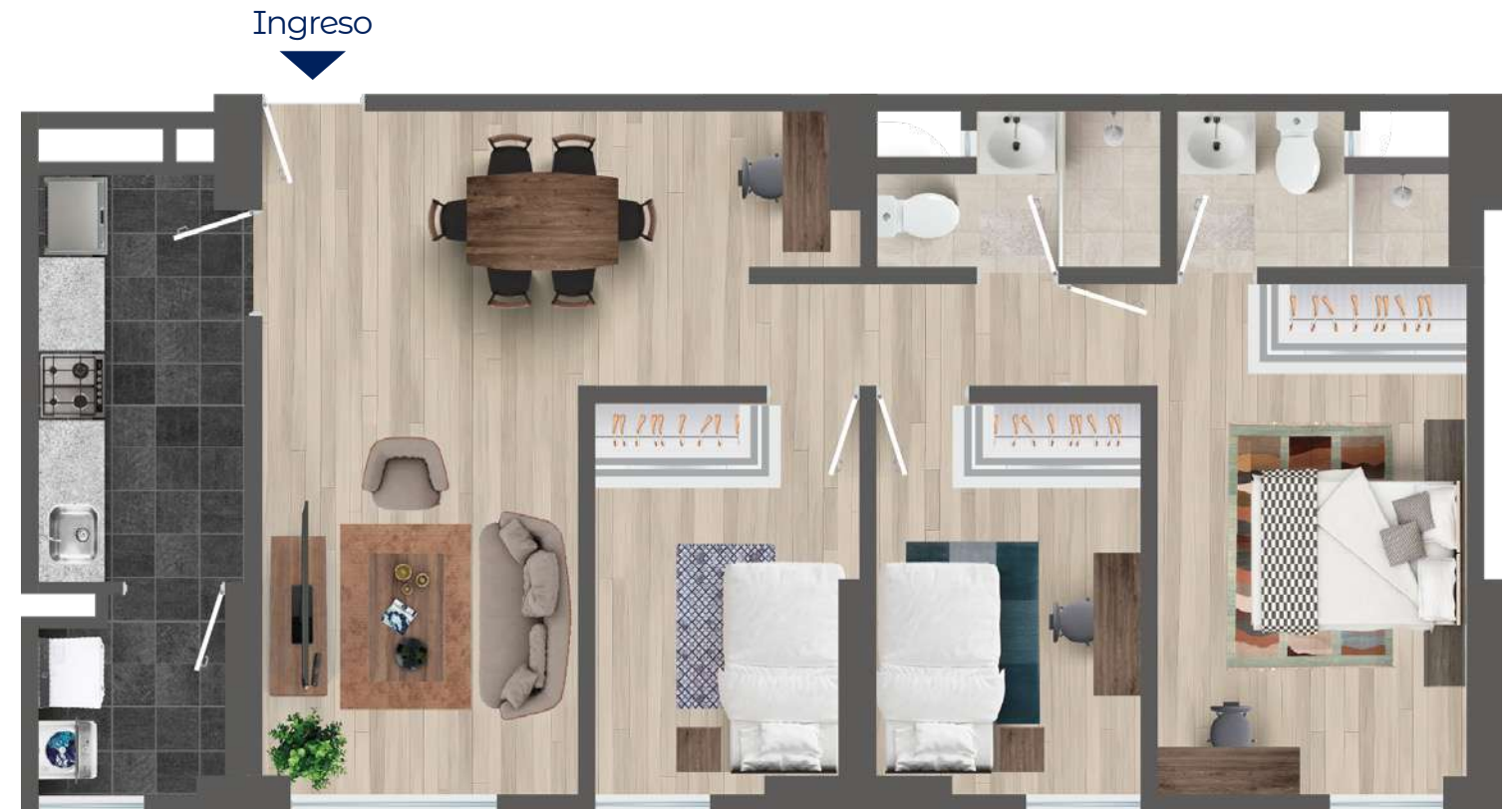
ENTREGADO

Ingreso

Bloque B | Del 1er al 8vo nivel

-  3 Dormitorios
-  2 Baños

Desde **77.34 m²**



*Distribución, área e imágenes referenciales

BLOQUE C



Ingreso

C

LANZAMIENTO

B

EN CONSTRUCCIÓN

A

ENTREGADO

Bloque B | Del 2do al 8vo nivel

2 Dormitorios
2 Baños

Desde 61.54 m²



Ingreso

*Distribución, área e mágenes referenciales

BLOQUE C



Ingreso

C

LANZAMIENTO

B

EN CONSTRUCCIÓN

A

ENTREGADO

Bloque B | 3er, 5to y 7mo nivel

-  2 Dormitorios
-  2 Baños

Desde **70.76 m²**



*Distribución, área e mágenes referenciales

BLOQUE C



C

LANZAMIENTO

B

EN CONSTRUCCIÓN

A

ENTREGADO

Ingreso

Bloque C | 9no nivel



3 Dormitorios



3 Baños

Desde 137.36 m²



BLOQUE C



Ingreso

C

LANZAMIENTO

B

EN CONSTRUCCIÓN

A

ENTREGADO

Bloque C | 9no nivel

3 Dormitorios
3 Baños

Desde 112.92 m²



Ingreso

Valoramos los recursos y la

naturaleza

haciéndola parte de tu día a día.



ENERGÍA

Sistema de iluminación de bajo consumo



AGUA

Grifería, duchas e inodoros de bajo consumo



DOMÓTICA

Iluminación *smart*



CERTIFICACIÓN

Bono Verde



Cuadro de *Acabados*

Inversión 100% ASEGURADA

Aquí la calidad es lo primero: muros de ladrillo para mayor solidez y departamentos semi amoblados con closets y muebles de cocina incluidos. Todo listo para que te mudes sin preocupaciones.

Pisos - Laminados

Mamparas con vidrio templado

Grifería en baños y cocina

Mesado de granito en cocina

Closet de melamine empotrados en todos los dormitorios

Sanitarios Two Piece Set

Ascensores

Intercomunicador Bticino



Schindler



thyssenkrupp



SUPERMIX



bticino



ACEROS AREQUIPA



CELIMA



VAINSA



Nicoll
by allaxis



INDECO



Rotoplas



TREBOL

TE ASESORAMOS CON TU COMPRA



1 Compras al contado,
pagando en cuotas según
el avance de obra.



2 Convenio con bancos
para financiamiento.

3



Se parte de nuestros
inversionistas en
Alferza Capital.



Más de 9 proyectos entregados

2013





08 DPTS

Cayma
1468 m2
US\$ 999,969.00

2015





13 DPTS

Umacollo
1,969 m2
US\$ 1'210,091.00

2017





61 DPTS

Cercado - Yanahuara
7,699 m2
US\$ 4'562,233.00

2018





06 DPTS

Cercado
929 m2
US\$ 806,256.00

2013





21 DPTS

Miraflores
2,097 m2
US\$ 979,806.00

2021





83 DPTS

Cercado - Yanahuara
9,575 m2
US\$ 5'644,518

2024





26 DPTS

Cayma
2,448.00 m2
US\$ 10'916,513.43

2024





79 DPTS

Cercado
8,209 m2
US\$ 7'148,974

2025





74 DPTS

Cercado
6,639.00 m2
US\$ 4'841,719.00

Proyecto **ALMA** (Alferza Logra Más Avance)

Valor Compartido

Construimos innovación y **calidad de vida**

Aplicamos una filosofía de **desarrollo integral**. Por cada unidad vendida, destinamos recursos para transformar y modernizar la infraestructura de las comunidades vecinas. Esto asegura que el crecimiento urbano sea ordenado y beneficioso para nuestros clientes y sus vecinos.

Esta actividad genera:

- Seguridad Integral
- Renovación urbana
- Fortalecimiento de las relaciones
- Sostenibilidad a largo plazo

Inversión de **\$100**
por departamento

Seguridad y Tecnología



Sostenibilidad



Campañas sociales





ALFERZA

www.alferza.pe



Av. Ejército 205, Yanahuara
(A media cuadra de la Comisaría de Yanahuara)