

Tranquilidad
que *transforma*



Calidad y solidez *reconocidas internacionalmente*



¿Qué significa para ti?

Calidad de producto y postventa. Otorgado en base a evaluación y satisfacción real de nuestros propietarios.



¿Qué significa para ti?

Una empresa sólida por dentro es segura por fuera. Otorgado por nuestro compromiso con un equipo de trabajo estable.



Somos una empresa arequipeña con más de una década de experiencia en el sector inmobiliario y de construcción, comprometida con transformar espacios en hogares y desarrollar proyectos innovadores que mejoren la calidad de vida. Desde 2012, hemos crecido de pequeños edificios multifamiliares a grandes desarrollos, impulsando el progreso de nuestra comunidad con creatividad, tecnología y un firme compromiso con la confianza y el impacto positivo.

+14 años

Creando hogares y
construyendo futuro

+600 familias

Eligieron vivir sus sueños
con nosotros

9 proyectos

Entregados con éxito
y puntualidad

2013



Los Andenes
de Cayma 13 Depas



Prada 13 Depas

2016



Santa María 21 Depas



Emmel 61 Depas

2017

2018



Aurora 06 Casas



Emmel II 83 Depas

2021

2024



Castilla 79 Depas



Los Arces 28 Depas

2025



Cervantes 74 Depas

La tranquilidad de vivir
rodeado de naturaleza

RESIDENCIAL
TAHUAYCANI



Depas de
1, 2 y 3 dorms.



Rodeado de parques
y amplias áreas verdes



Áreas comunes
premium



Proyecto sostenible,
ahorra hasta 30%
en servicios



La tranquilidad de Tahuaycani, **a minutos de todo**

Una zona segura, tranquila y sin ruido, rodeada de parques y áreas verdes reales.



UGEL
Norte Arequipa



Universidad Católica
de Santa María



Óvalo
Quiñones

Interbank



BBVA

Av. José Abelardo Quiñones

Av. Victor Andrés Belaunde

Av. Metropolitana

Av. Tahuaycani

Av. Fernandini

Puente Bolívar

Av. San Jerónimo

Rio Chili

Puente San Martín

Rio Chili

Rio Chili



A 5 min de la U. Católica

Cercanía inmediata a la universidad.



Doble seguridad

Control de acceso de la urbanización + vigilancia y monitoreo propios de la residencial.



Salidas rápidas

Múltiples vías alternas sin tráfico.



Rodeado de parques

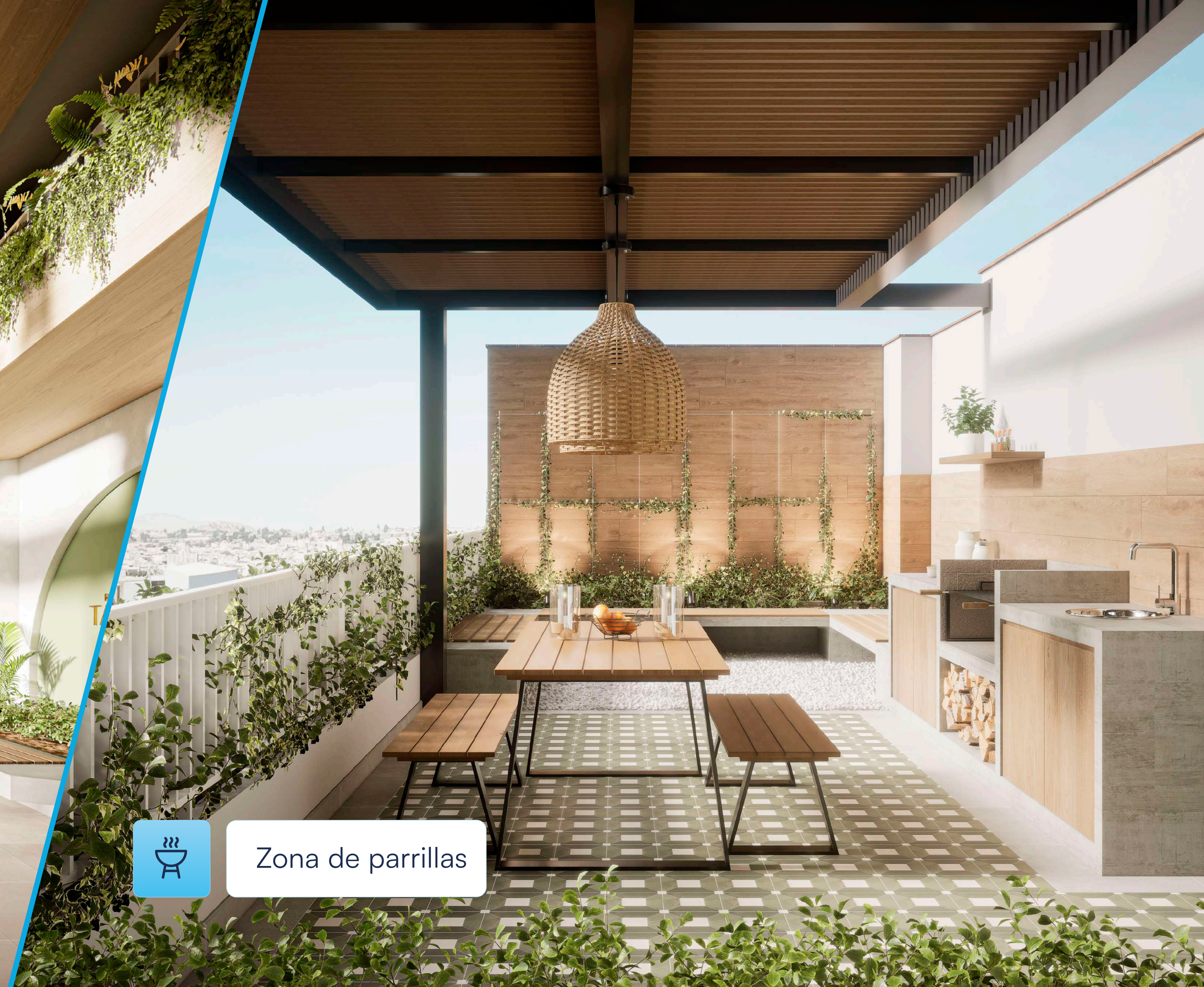
Áreas verdes reales todos los días.



Áreas
Sociales



Lobby de recepción



Zona de parrillas



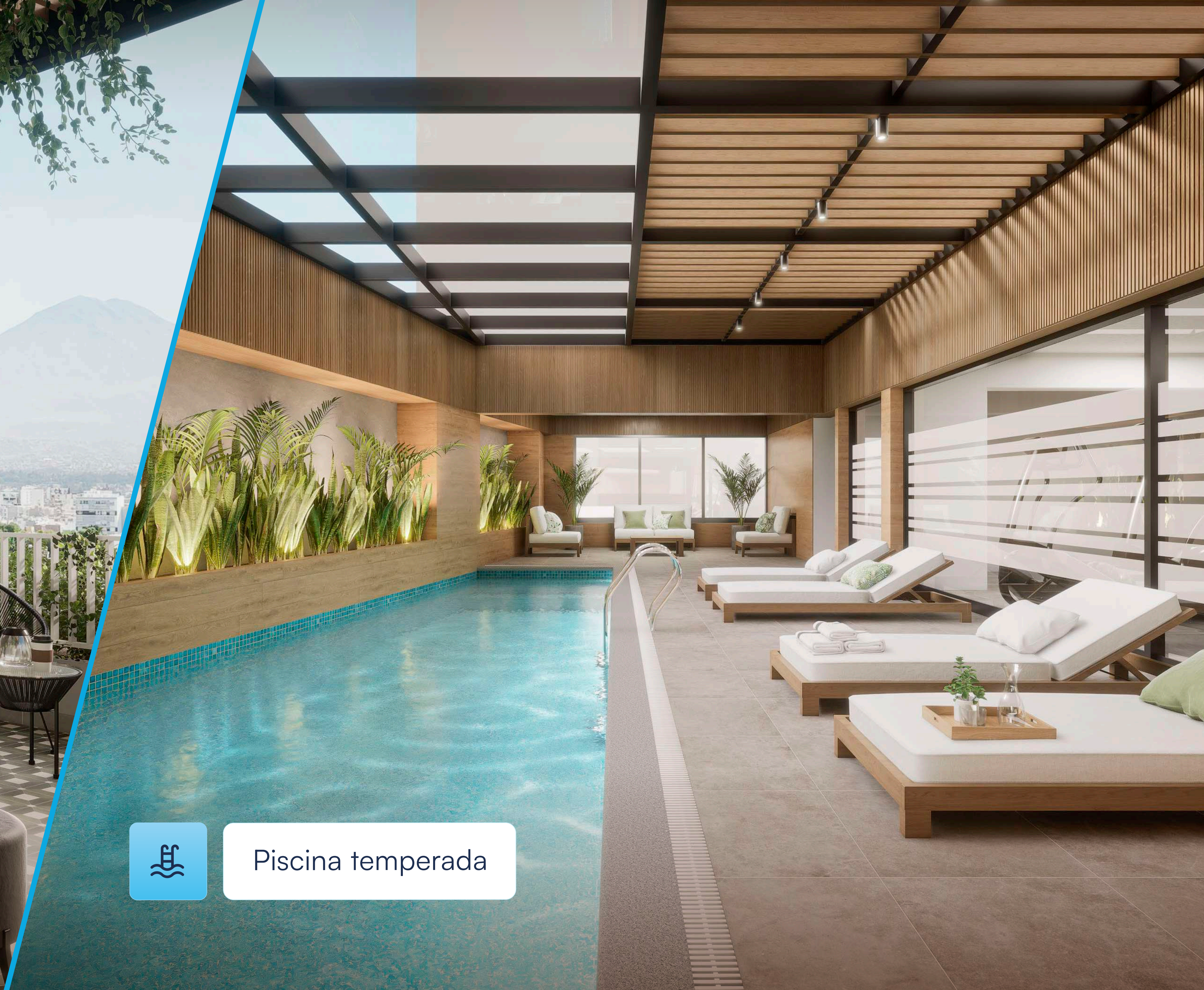
Coworking



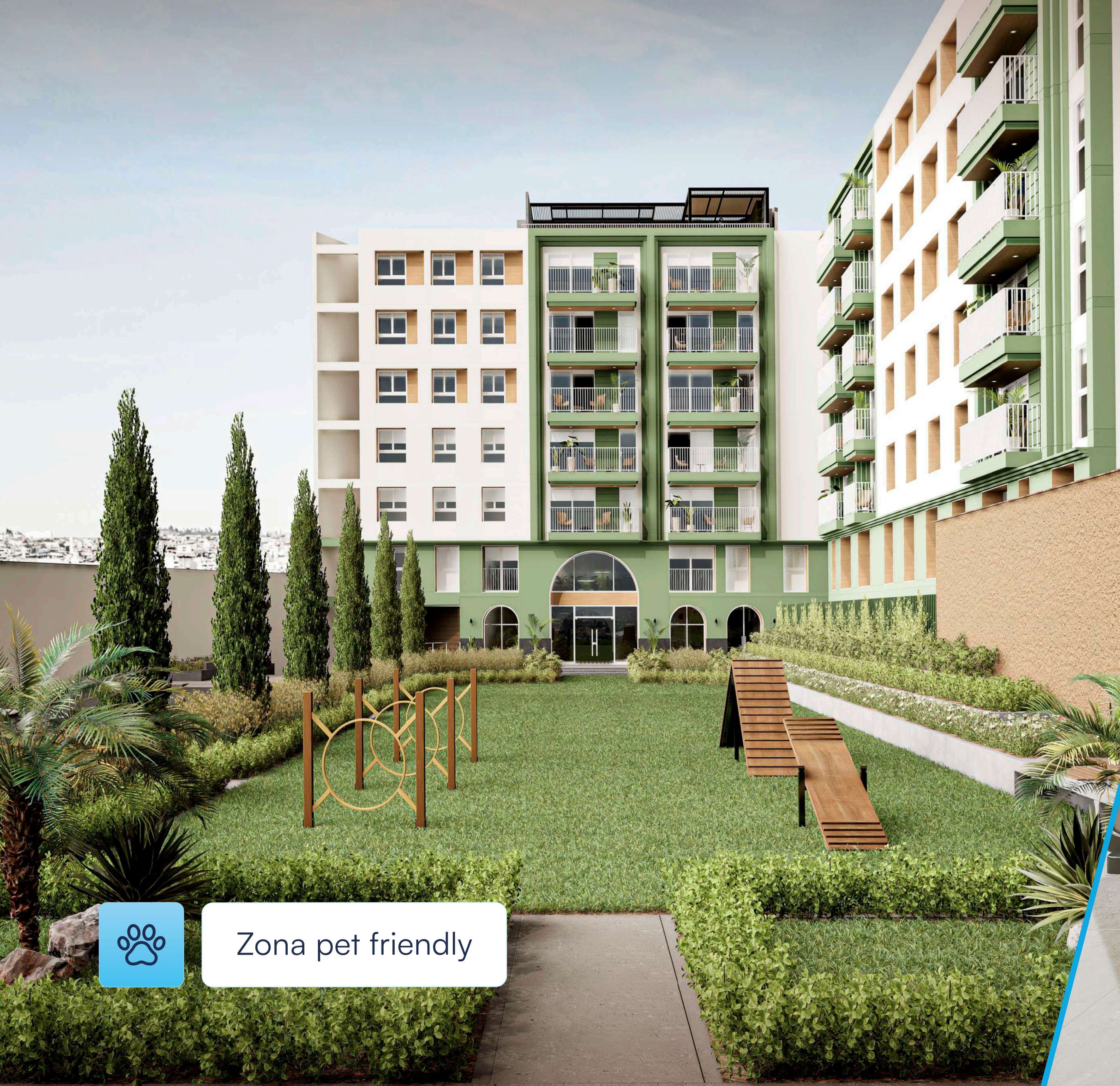
Salón de Usos Múltiples (SUM)



Skybar



Piscina temperada



Zona pet friendly



Gimnasio



Áreas
Interiores



Sala comedor





Cocina



Dormitorio principal

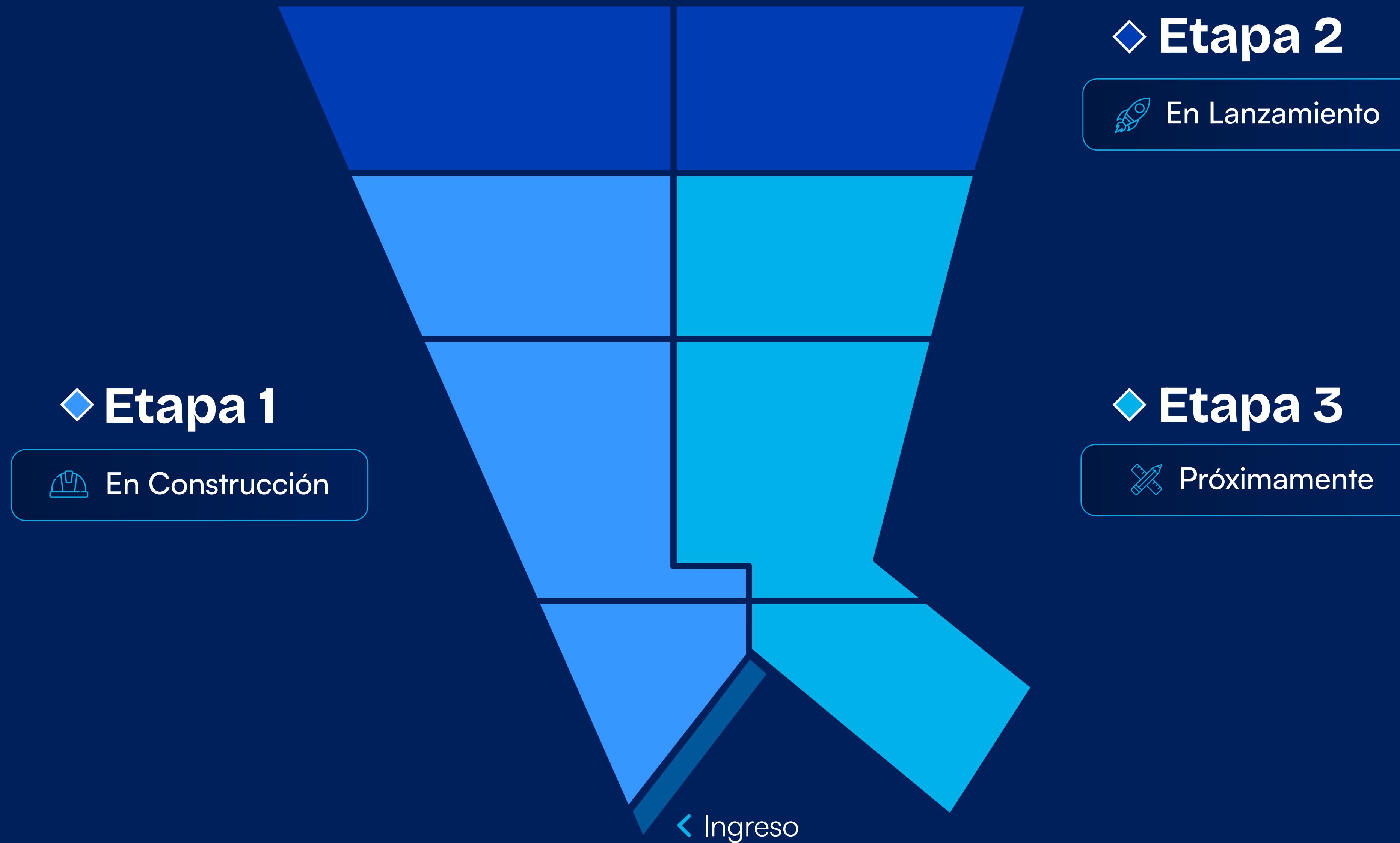


Dormitorio secundario



Baño principal

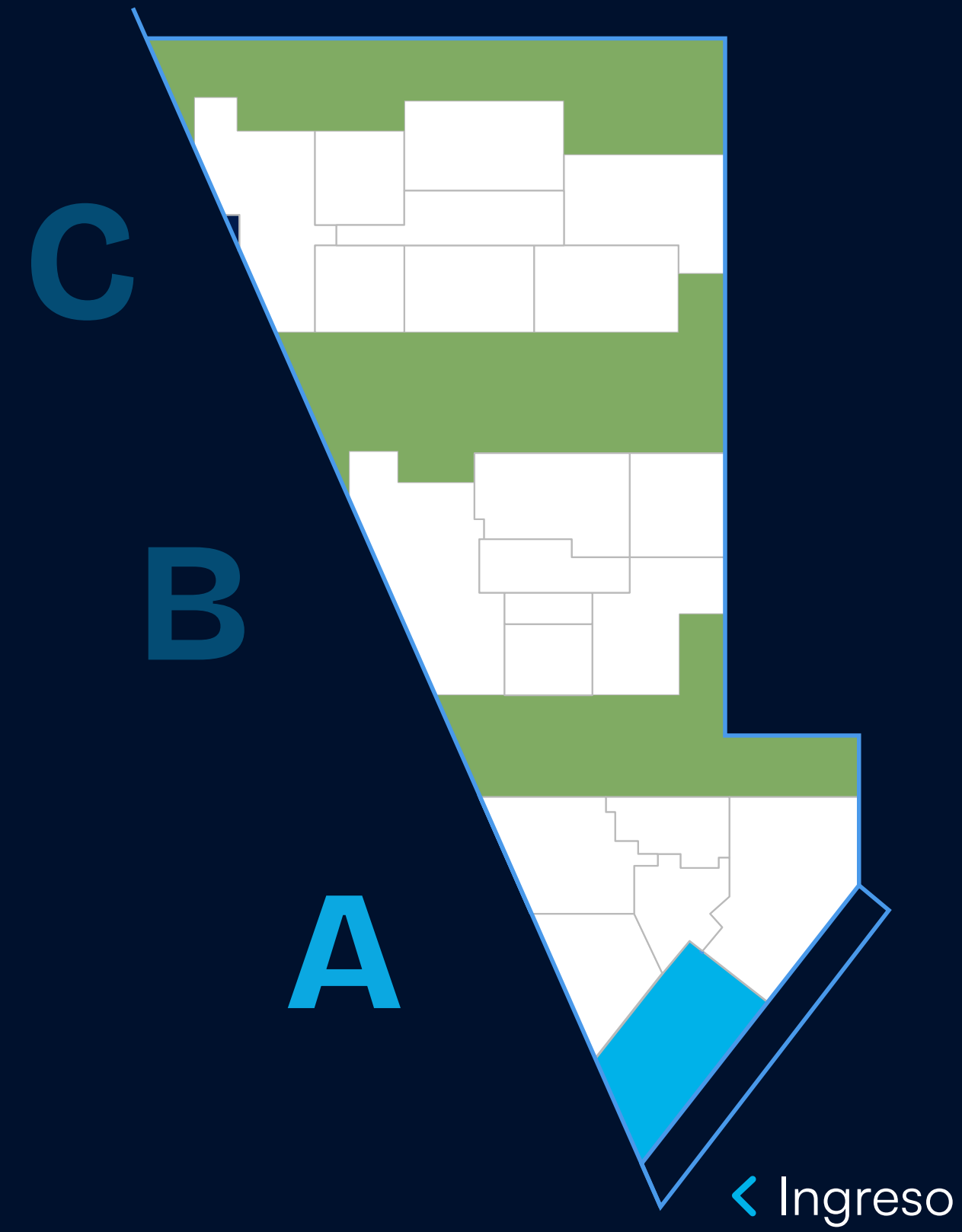
Un proyecto. Tres etapas.
Tranquilidad en cada etapa.



Etapa 1

Tipo A - X01

3 Dormitorios | 2 Baños



Área desde

 107.00 m²

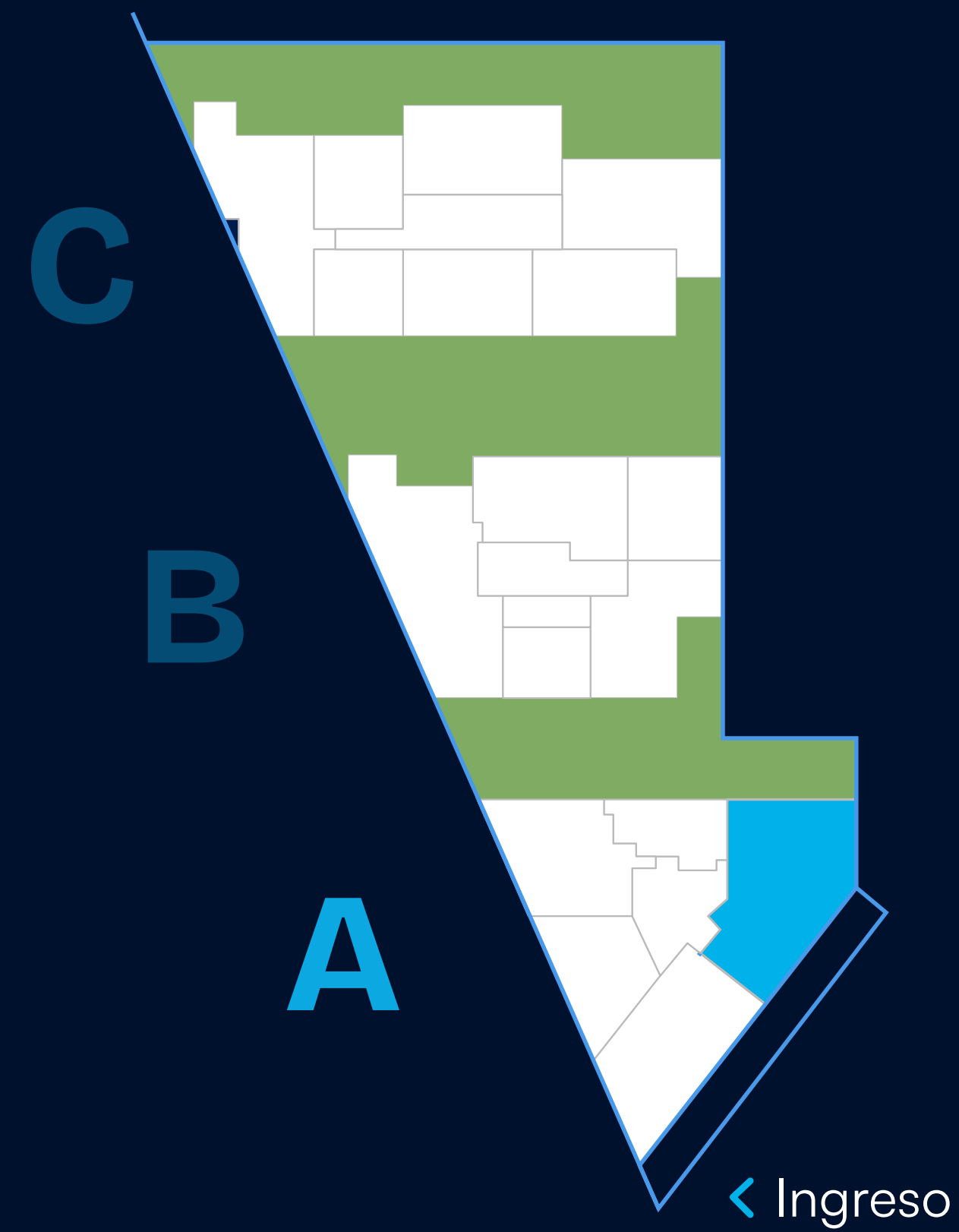


*Distribución, áreas e imágenes referenciales

Etapa 1

Tipo A - X02

3 Dormitorios | 2 Baños



Área desde

106.45 m²

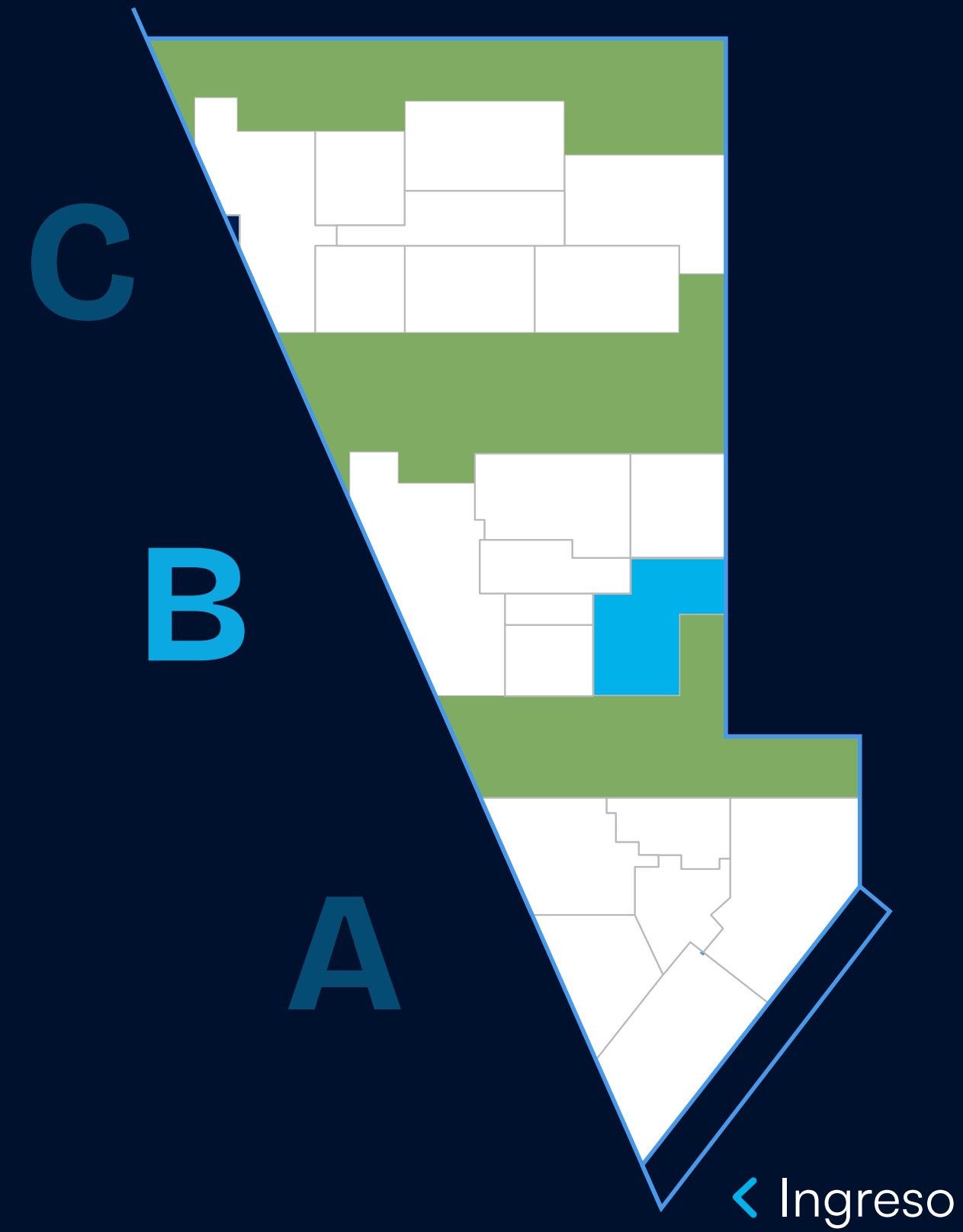


*Distribución, áreas e imágenes referenciales

Etapa 1

Tipo B - X05

2 Dormitorios | 2 Baños



Área desde

67.43 m²



*Distribución, áreas e imágenes referenciales

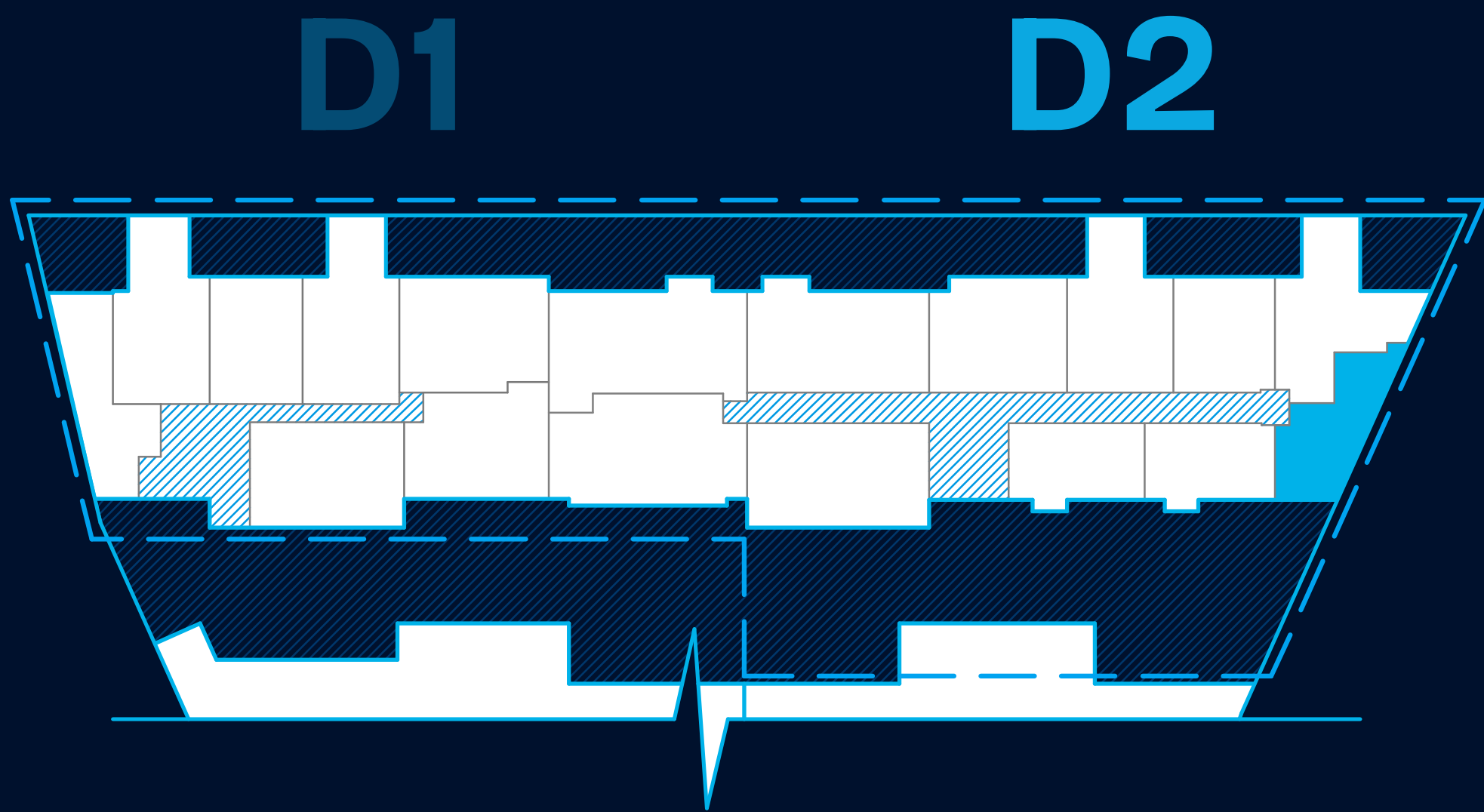
Etapa 2

Tipo D2 - X03

 1 Dormitorio

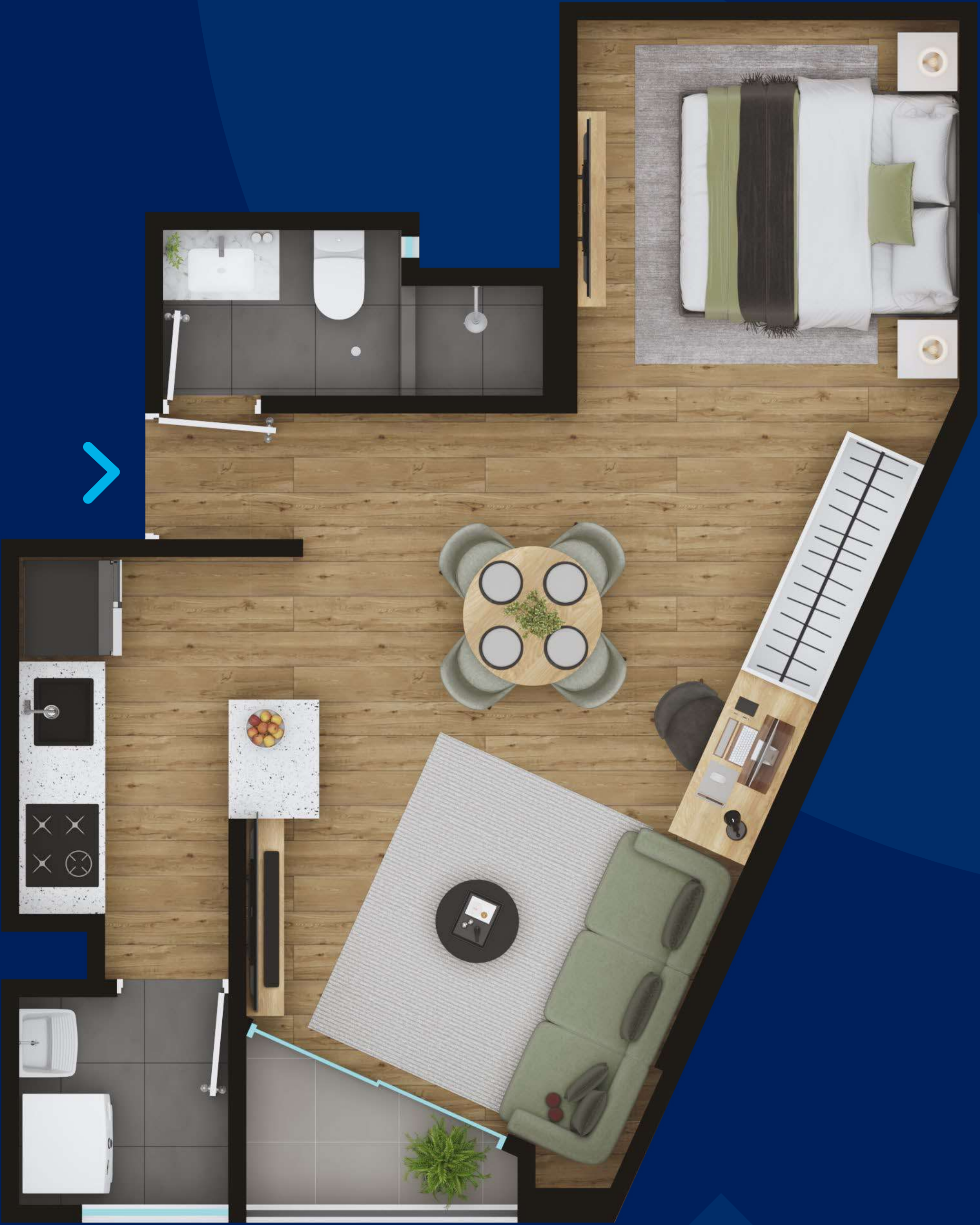
|

 1 Baño



Área desde

 44.95 m²

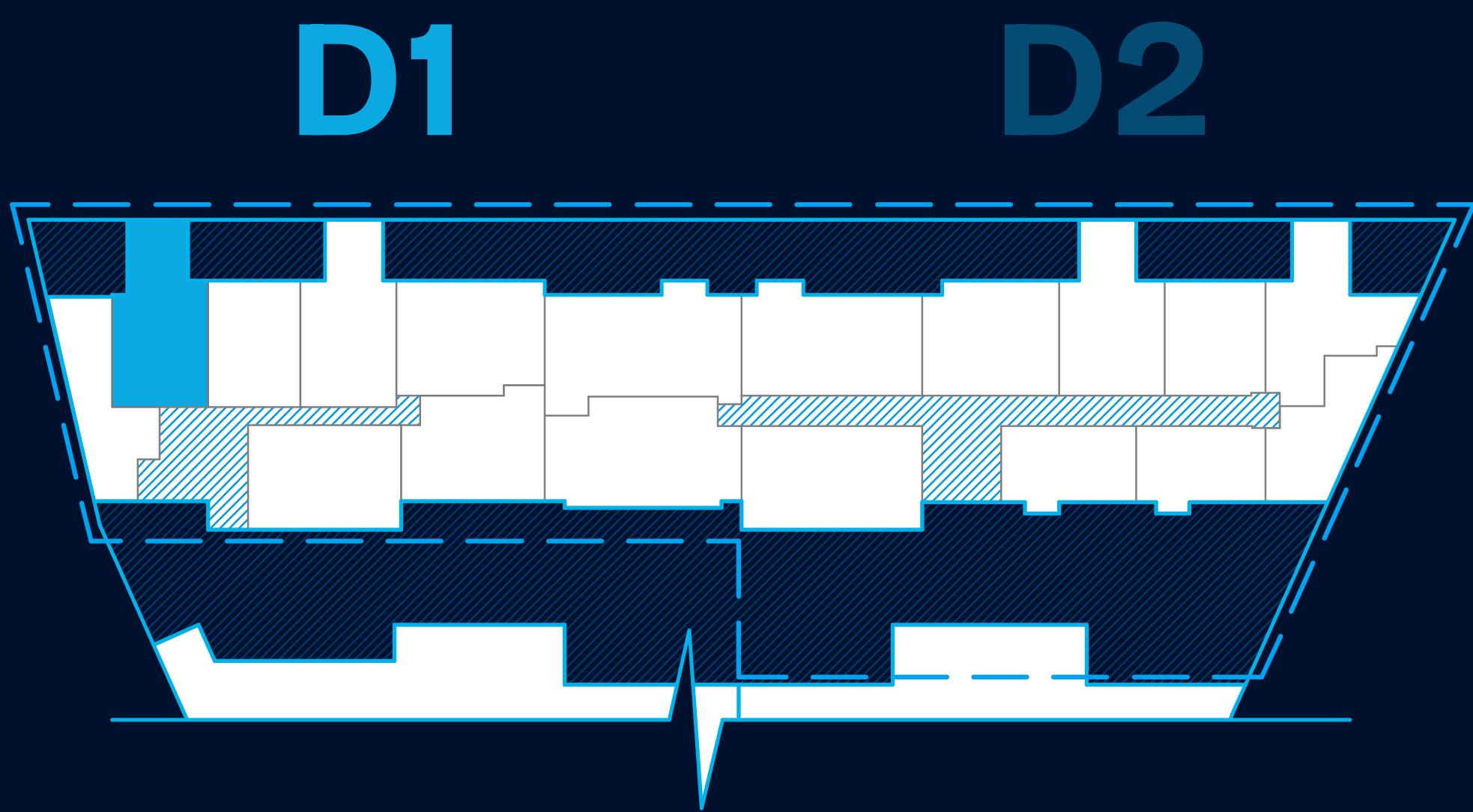


*Distribución, áreas e imágenes referenciales

Etapa 2

Tipo D1 - X06

 1 Dormitorio |  2 Baños



Área desde

 65.40 m²



*Distribución, áreas e imágenes referenciales

Proyecto Alma

(Alferza Logra Más Avance)

Construimos innovación y calidad de vida

Destinamos recursos para transformar y modernizar la infraestructura de las comunidades vecinas. Esto asegura que el crecimiento urbano sea ordenado y beneficioso para nuestros clientes y sus vecinos.

Esta actividad genera:

- ✓ Seguridad Integral
- ✓ Renovación urbana
- ✓ Fortalecimiento de las relaciones
- ✓ Sostenibilidad a largo plazo

Inversión de \$100
por departamento



Seguridad y Tecnología



Sostenibilidad



Campañas sociales





Av. Ejército 205, Yanahuara
(A media cuadra de la comisaría de Yanahuara)

