



RESIDENCIAL  
**LAMBRAMANI**



# *La combinación* perfecta

Entre ubicación, calidad y precio.

Descubre por qué **LAMBRAMANI**  
es tu mejor opción.



RESIDENCIAL  
**LAMBRAMANI**

Cerca del centro,  
*lejos del estrés* y con todo  
lo que siempre quisiste.

A 50 metros de la intersección de Lambramani y Los Incas, este proyecto residencial ofrece ubicación estratégica, cercanía a servicios clave y excelente conexión al transporte. Con más de 10 áreas comunes, vistas espectaculares y diseño innovador, Lambramani destaca como uno de los pocos edificios de 18 pisos en Arequipa. Respaldado por 14 años de experiencia, garantiza confianza, inversión segura y contribuye al desarrollo urbano de la zona.

Más que un lugar para vivir, Lambramani es un lugar para *disfrutar, crecer y prosperar.*





Cada espacio está  
pensado para  
elevar tu  
*calidad de vida*

...y de tu inversión



Desde Residencial Lambramani hacia:



Outlet Arauco

U. Continental

Instituto Certus / TL

Centro Histórico

2 mins

1 min

1 min

3 mins

2 mins

1 mins

3 mins

2 mins

1 mins

15 mins

10 mins

5 mins

# Vivir cerca es vivir mejor

RESIDENCIAL  
**LAMBRAMANI**

Universidad Continental

A unos pasos del **Outlet Arauco**



A unos metros de **prestigiosas instituciones educativas superiores**



Ubicación privilegiada cerca al **Centro Histórico y Mall Aventura**



# ÁREAS COMUNES

Nuestras áreas comunes son como una extensión de tu hogar, disfruta de un gimnasio que energiza, un sky bar que eleva tus tardes y una zona pet friendly donde los ladridos son de felicidad.

RESIDENCIAL  
**LAMBRAMANI**

\*Imágenes referenciales



RESIDENCIAL  
LAMBRAMANI

No es solo una entrada,  
es un primer abrazo:  
**moderno, elegante tan acogedor**  
y de doble altura, que hasta  
las visitas querrán volver.

RESIDENCIAL  
**LAMBRAMANI**

**LOBBY**  
**RECEPCIÓN**



\*Imágenes referenciales



RESIDENCIAL  
**LAMBRAMANI**

Un ambiente tranquilo  
y motivador para que  
puedas ejercitarte a  
tu propio ritmo.

# GIMNASIO



\*Imágenes referenciales



Un rincón donde las ideas fluyen,  
moderno, dinámico y diseñado  
para inspirar cada proyecto.

# COWORKING

RESIDENCIAL  
**LAMBRAMANI**



\*Imágenes referenciales



En Lambramani, hasta el agua tiene altura: un espacio diseñado para relajarte con la mejor vista de la ciudad.

# PISCINA

RESIDENCIAL  
**LAMBRAMANI**

\*Imágenes referenciales

Aquí la diversión no tiene límites,  
un espacio seguro, lleno de color  
y preparado para grandes aventuras.

## SALÓN DE JUEGOS



RESIDENCIAL  
**LAMBRAMANI**

\*Imágenes referenciales



El lugar donde los momentos  
se celebran: **amplio, versátil y perfecto**  
para cada ocasión especial.

SUM



RESIDENCIAL  
**LAMBRAMANI**

\*Imágenes referenciales

RESIDENCIAL  
**LAMBRAMANI**

¡Patitas felices,  
corazones contentos!  
Un espacio diseñado para ti  
y tu mejor amigo.

**ZONA**  
**PET FRIENDLY**



\*Imágenes referenciales



Porque asar no es solo cocinar, es disfrutar de una vista que transforma cualquier reunión en un evento único.

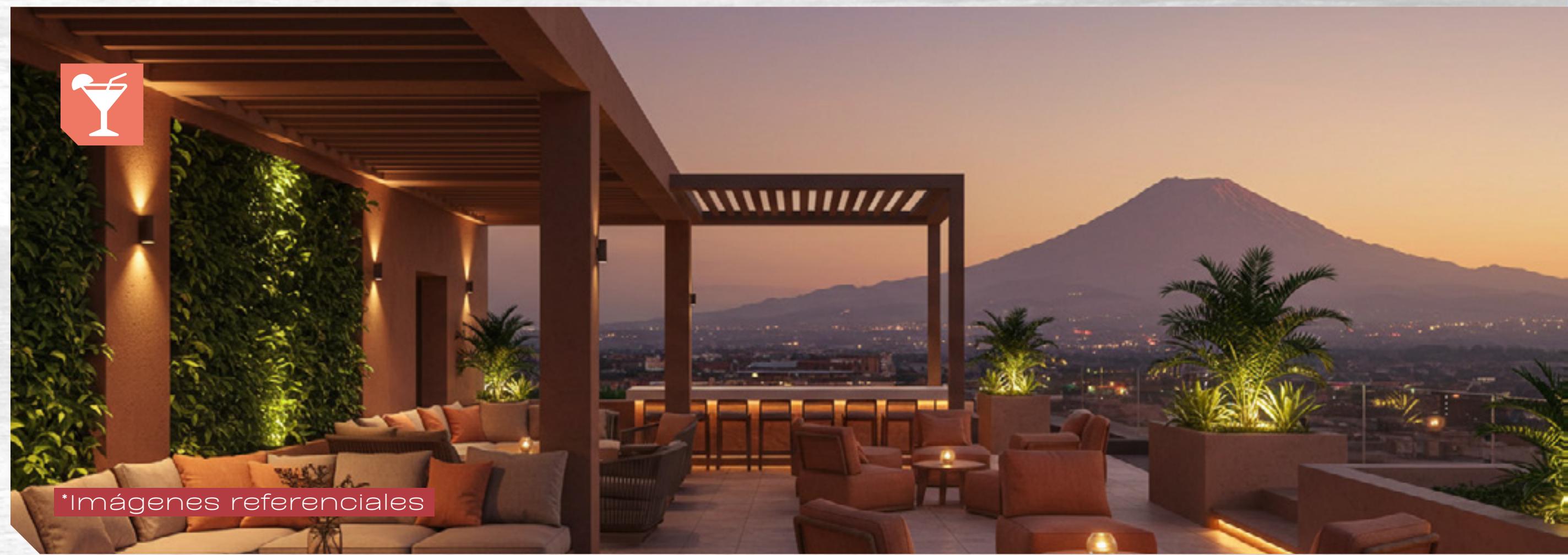
## ZONA DE PARRILLAS

RESIDENCIAL  
**LAMBRAMANI**

\*Imágenes referenciales

## SKY BAR

Brindar con una vista espectacular, un ambiente sofisticado, vibrante y perfecto para cada atardecer.



## CINE

Las mejores historias se disfrutan aquí, butacas cómodas, gran pantalla y una experiencia que envuelve.



\*Imágenes referenciales

# NUESTROS DEPARTAMENTOS

\*Imágenes referenciales

Disfruta de espacios interiores diseñados para complementar tu estilo de vida, con amplias ventanas que te permiten apreciar las vistas de la ciudad.



RESIDENCIAL  
**LAMBRAMANI**



El escenario perfecto para reuniones familiares, cenas con amigos o simplemente para relajarte y disfrutar de un buen libro.

## SALA COMEDOR

RESIDENCIAL  
**LAMBRAMANI**



\*Imágenes referenciales

RESIDENCIAL  
**LAMBRAMANI**

Disfruta de la libertad y la  
versatilidad de nuestras  
cocinas americanas.

**COCINA**



\*Imágenes referenciales



Despierta cada mañana con la luz natural inundando tu habitación. Nuestros dormitorios con amplios ventanales, te conectan con las mejores vistas de los volcanes de esta impresionante ciudad.

## DORMITORIOS

RESIDENCIAL  
**LAMBRAMANI**

\*Imágenes referenciales





RESIDENCIAL  
**LAMBRAMANI**

Disfruta de la sensación  
de **frescura** en cada  
ducha.

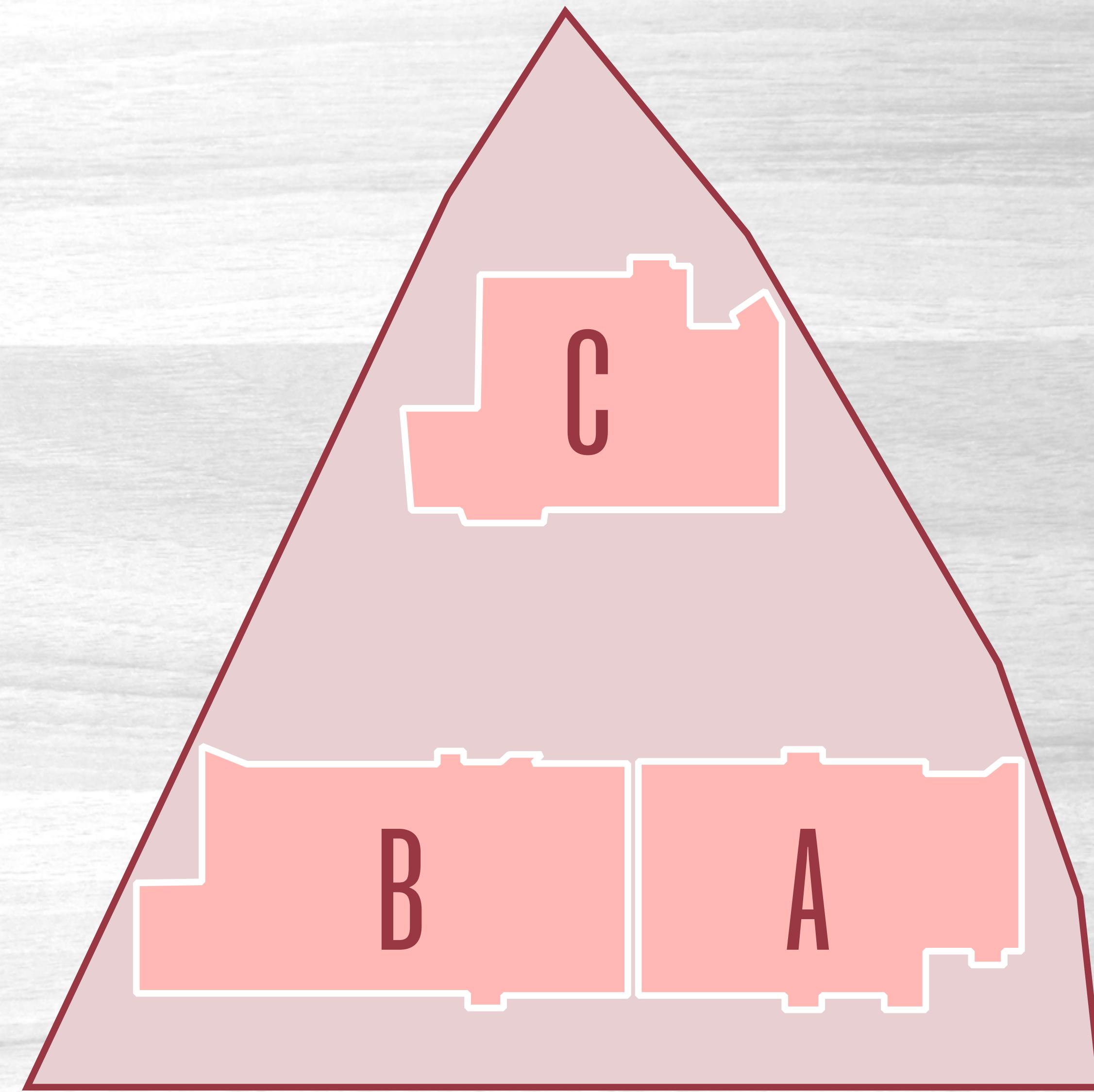
**BAÑOS**



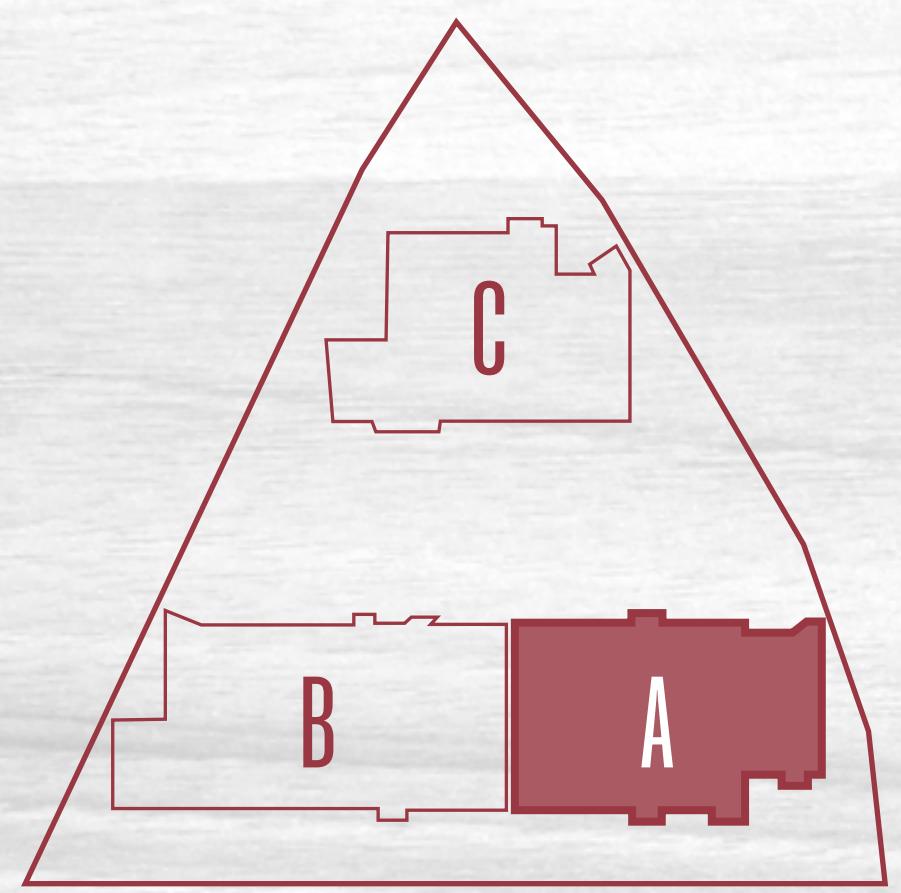
\*Imágenes referenciales

## DISTRIBUCIÓN DE LAS TORRES

Con 18 pisos, cada uno de nuestros tres bloques ofrecen una variedad de departamentos diseñados para adaptarse a diferentes **estilos de vida**. Los bloques A y B brindan vistas panorámicas del majestuoso volcán Misti, mientras que el bloque C ofrece cautivadores atardeceres arequipeños. Todos los departamentos cuentan con luz natural y espacios comunes.



**TIPO  
01**



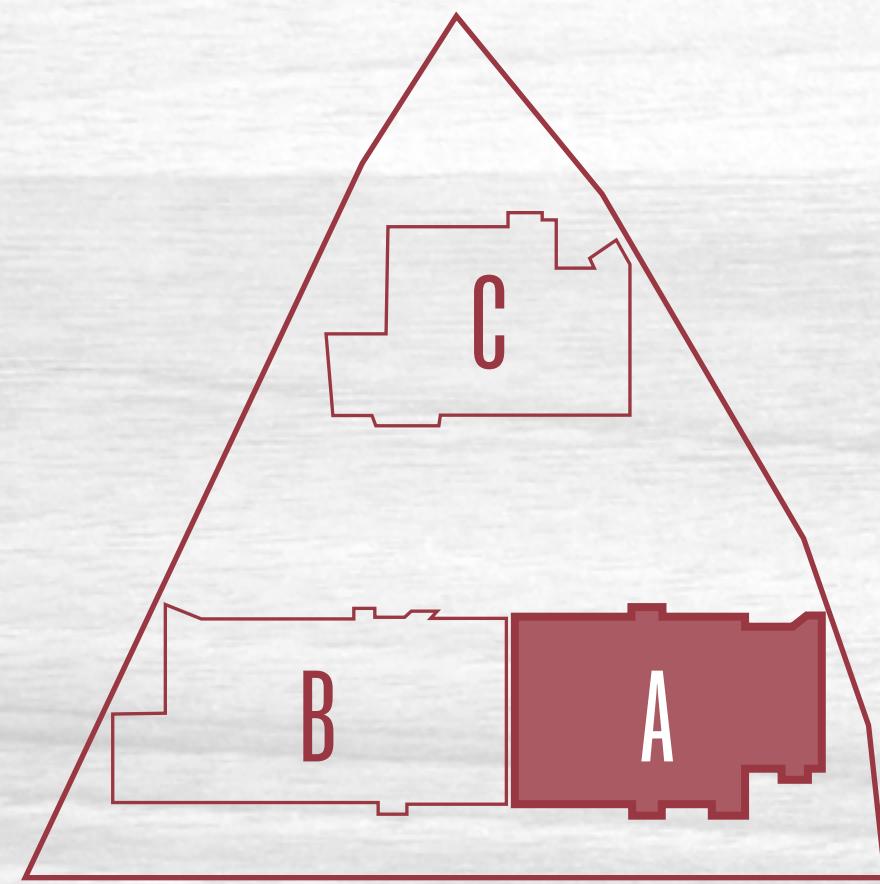
**A\_X02-b**

**90.83 m<sup>2</sup>**

3 Dormitorios 2 Baños 1 Balcón



**TIPO  
02**



**A\_X02-d**

**63.03 m<sup>2</sup>**



**2 Dormitorios**



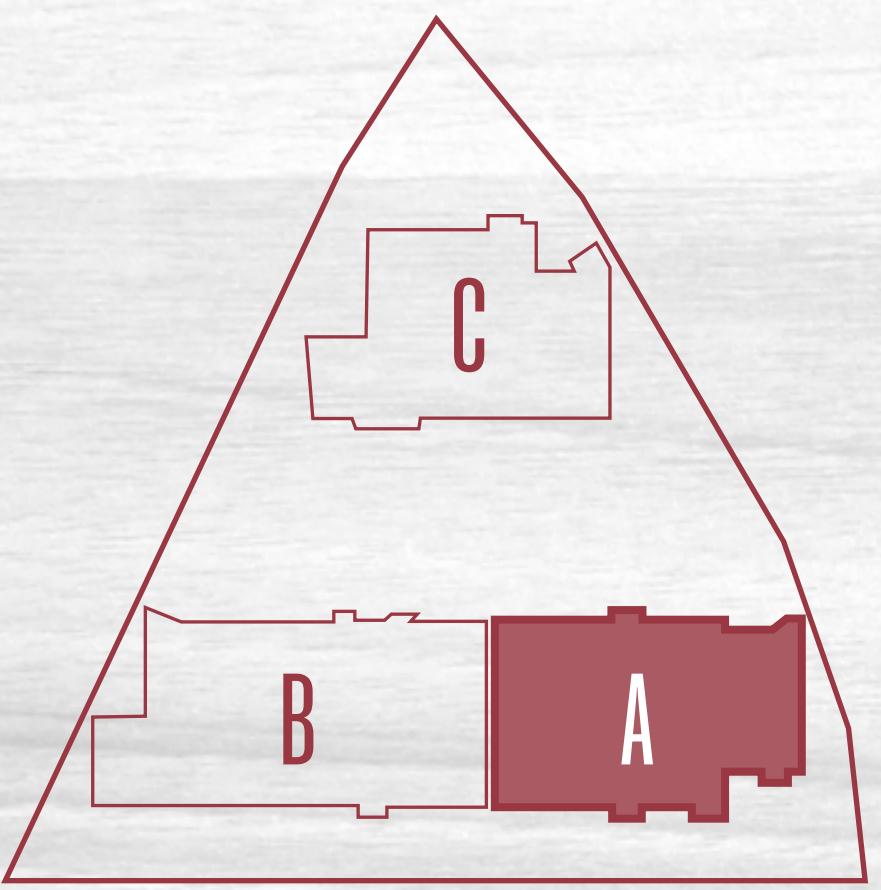
**2 Baños**



**Sin Balcón**



**TIPO  
03**



**A\_X03-C**

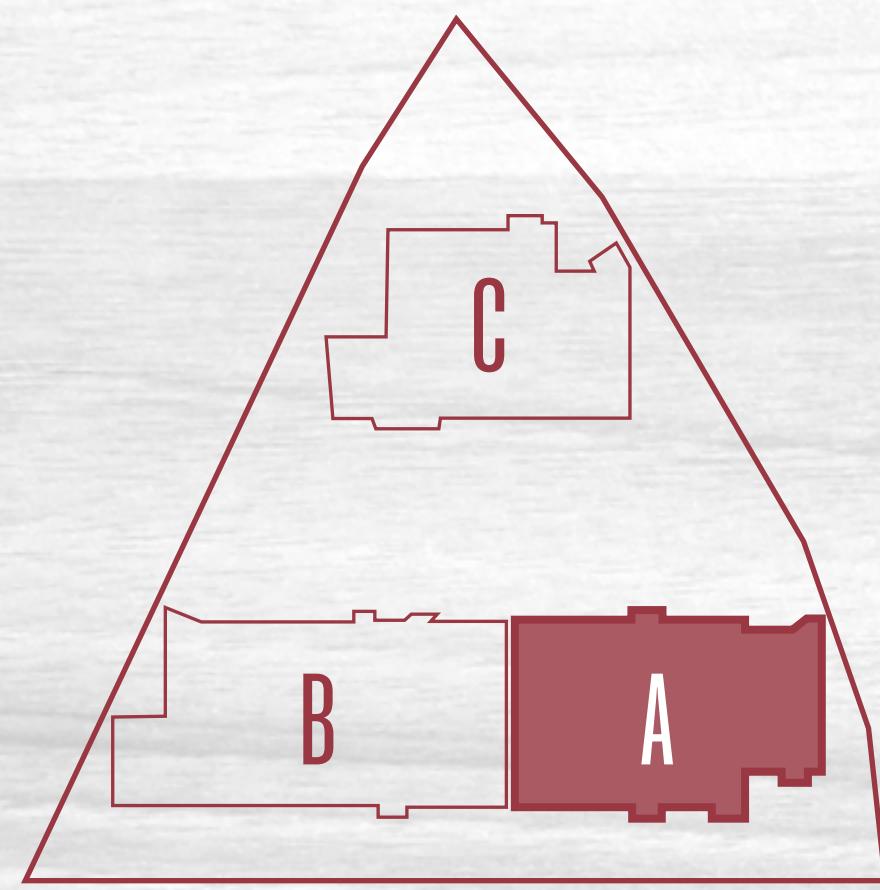
**41.49 m<sup>2</sup>**



INGRESO ➔



**TIPO  
04**



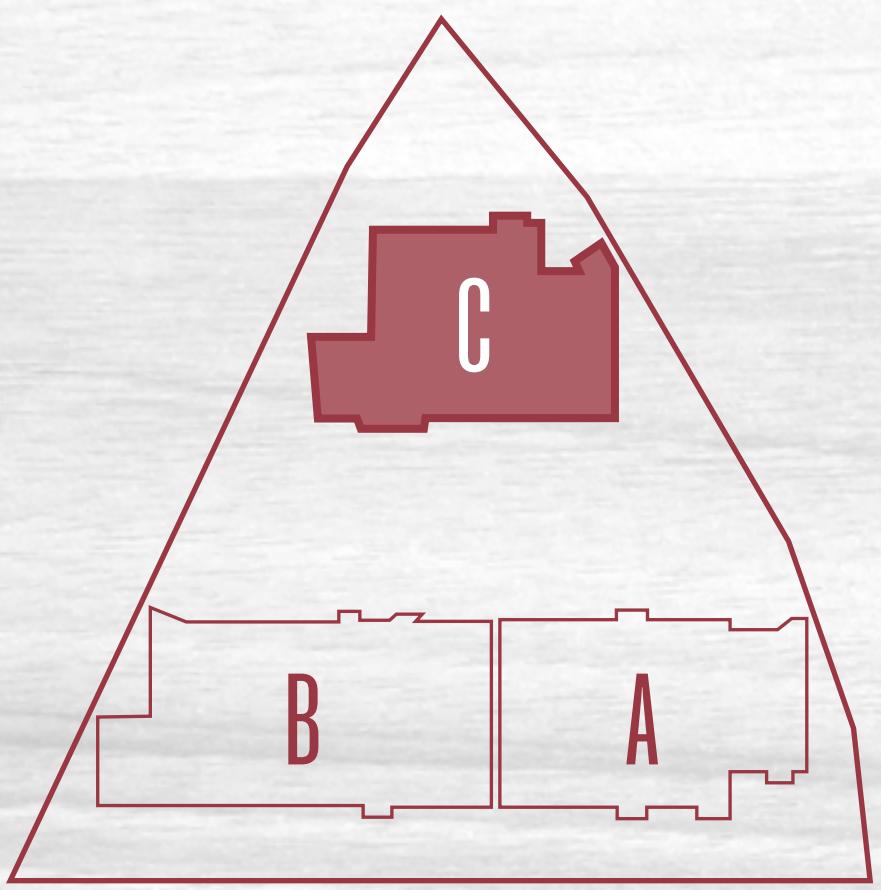
**A\_X04**

**67.58 m<sup>2</sup>**

2 Dormitorios 2 Baños 1 Balcón



TIPO  
**05**

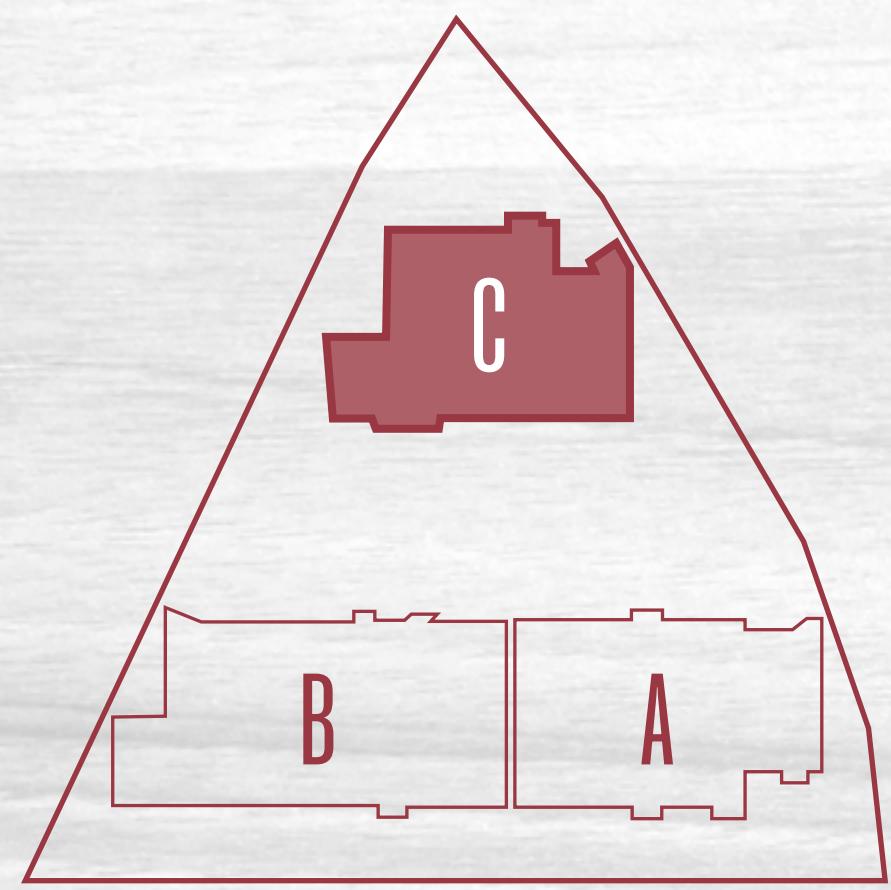


<b>C_X01-a</b>	<b>67.98 m<sup>2</sup></b>
2 Dormitorios	2 Baños



INGRESO

**TIPO  
06**



<b>C_X02-b</b>	<b>89.10 m<sup>2</sup></b>
 3 Dormitorios	 2 Baños

 1 Balcón



INGRESO



Vive en equilibrio  
con el entorno

Cuidamos los recursos  
naturales con soluciones  
**inteligentes y sostenibles**

RESIDENCIAL  
**LAMBRAMANI**



#### Eficiencia energética

Iluminación de bajo  
consumo para mayor  
ahorro y sostenibilidad.



#### Tecnología inteligente

Domótica para una  
iluminación automatizada  
y eficiente.



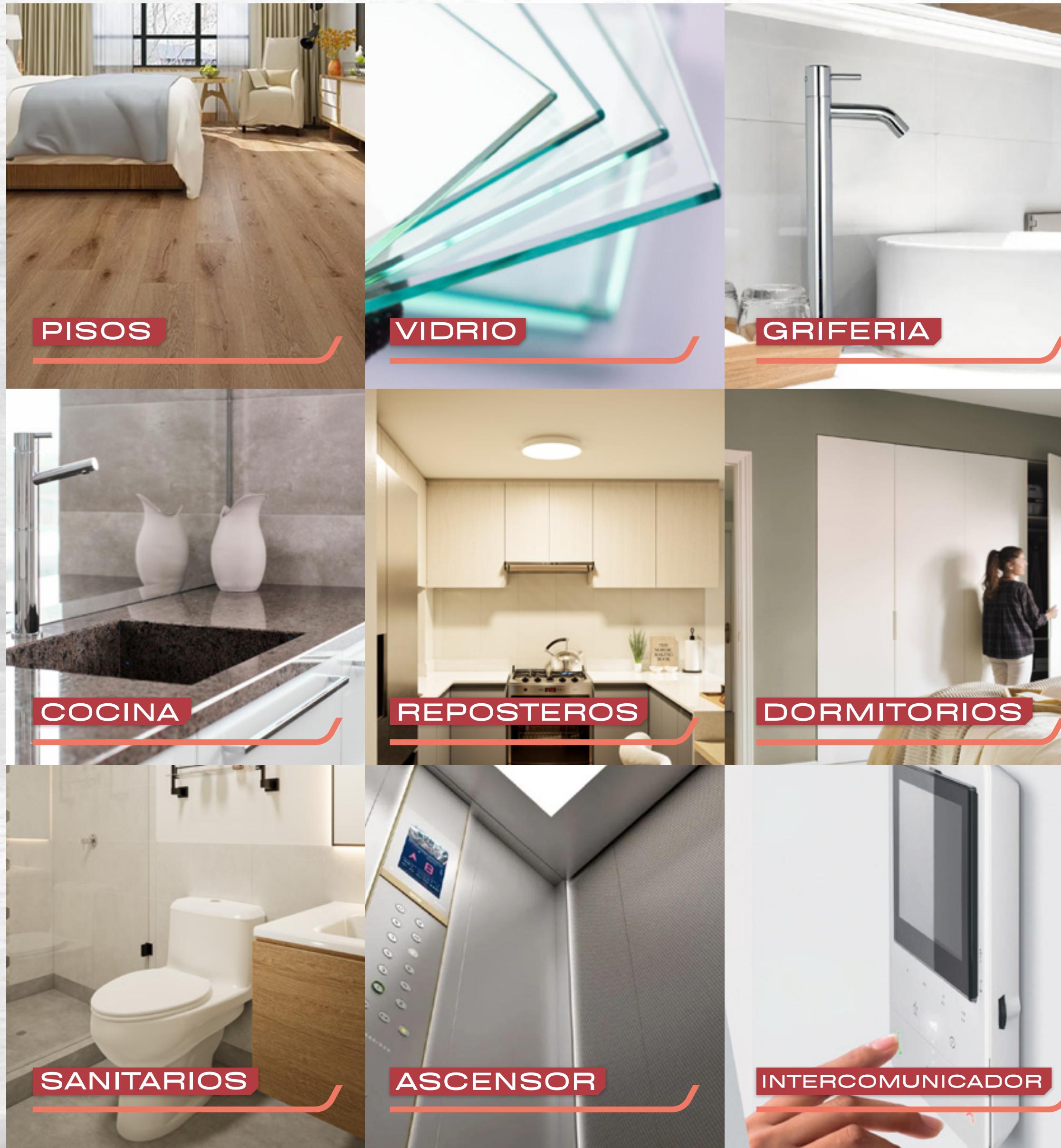
#### Uso **responsable** del agua

Grifería y sanitarios  
diseñados para  
optimizar el consumo.



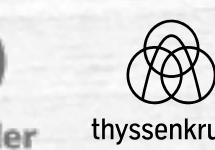
#### Compromiso verde

Proyecto certificado para  
acceder a beneficios del  
**Bono Verde**.



Asegura tu inversión  
con acabados  
*de alta calidad*

<b>PISOS</b>	SPC DE 4MM + 1MM ROBLE MIEL
<b>VIDRIO</b>	TEMPLADO EN MAMPARAS
<b>GRIFERIA</b>	MEMPHIS / AQUARIUS
<b>COCINA</b>	MESADAS DE GRANITO
<b>REPOSTEROS</b>	MELAMINA
<b>DORMITORIOS</b>	CLOSETS EMPOTRADOS
<b>SANITARIOS</b>	ONE PIECE SAVONA LUX
<b>ASCENSOR</b>	OTIS, SCHINDLER THYSSENKRUPP O SIMILAR
<b>INTERCOMUNICADOR</b>	BTICINO



## TE ASESORAMOS CON TU COMPRA

- 1  Compras al contado,  
pagando en cuotas según  
el avance de obra.
- 2  Convenio con bancos  
para financiamiento.
- 3  Se parte de nuestros  
inversionistas en  
**Alferza Capital**.





ALFERZA

## VALOR COMPARTIDO

ESTAMOS COMPROMETIDOS CON  
EL CRECIMIENTO Y DESARROLLO  
SOSTENIBLE DE NUESTRA CIUDAD.

POR CADA DEPARTAMENTO VENDIDO  
DESTINAMOS **\$100** PARA LA MEJORA DE  
ZONAS ALEDANAS A NUESTROS PROYECTOS,  
LOS CUALES INCLUYEN:

- PLANES DE ARBORIZACIÓN,
- INTERVENCIONES URBANAS Y
- CAMPAÑAS DE SENSIBILIZACIÓN

DESARROLLAMOS  
ESPACIOS DE VIDA SOSTENIBLES  
Y PERDURABLES EN EL TIEMPO.

**SÉ PARTE DE LA FAMILIA**

ARBORIZACIÓN



CAMPAÑAS DE  
SENSIBILIZACIÓN



CÁMARAS DE  
VIGILANCIA



MEJORAMIENTO



ARBORIZACIÓN



SEÑALÉTICA



SEÑALÉTICA



SEÑALÉTICA





## TRAYECTORIA



## PROYECTOS EN EJECUCIÓN



Más de 13 años construyendo sueños



**ALFERZA**

EN ALFERZA, NO SOLO CONSTRUIMOS  
DEPARTAMENTOS, CREAMOS HOGARES  
LLENOS DE AMOR, CALIDEZ Y CONFIANZA



Contáctanos y construye con nosotros el hogar que deseas:

**934 819 969**



Av. Cayma N°701, (tercer nivel)  
Cayma - Arequipa



alferza.pe

La información gráfica de este documento puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las imágenes utilizadas en este folleto tienen carácter referencial, a expensas de la configuración final del proyecto.

- alferzainmobiliaria
- Alferza Desarrolladora Inmobiliaria
- Alferza Inmobiliaria
- Alferza Desarrolladora Inmobiliaria