



RESIDENCIAL  
LAMBARAMANI



# *La combinación* perfecta

Entre ubicación, calidad y precio.  
Descubre por qué LAMBRAMANI  
es tu mejor opción.



RESIDENCIAL  
LAMBRAMANI



RESIDENCIAL  
LAMBRAMANI

Cerca del centro,  
*lejos del estrés* y con todo  
lo que siempre quisiste.

A 50 metros de la intersección de Lambramani y Los Incas, este proyecto residencial ofrece ubicación estratégica, cercanía a servicios clave y excelente conexión al transporte. Con más de 10 áreas comunes, vistas espectaculares y diseño innovador, Lambramani destaca como uno de los pocos edificios de 18 pisos en Arequipa. Respaldado por 14 años de experiencia, garantiza confianza, inversión segura y contribuye al desarrollo urbano de la zona.

Más que un lugar para vivir,  
Lambramani es un lugar para  
*disfrutar, crecer y prosperar.*



RESIDENCIAL  
LAMBRAMANI



Cada espacio está  
pensado para  
elevar tu  
*calidad de vida*

...y de tu inversión





# Vivir cerca es vivir mejor

## RESIDENCIAL LAMBRAMANI

A unos pasos del Outlet Arauco



Universidad Continental



A unos metros de prestigiosas instituciones educativas superiores



Ubicación privilegiada cerca al Centro Histórico y Mall Aventura



### Desde Residencial Lambramani hacia:

			
Outlet Arauco	2 mins	1 min	1 min
U. Continental	3 mins	2 mins	1 mins
Instituto Certus / TL	3 mins	2 mins	1 mins
Centro Histórico	15 mins	10 mins	5 mins



# ÁREAS COMUNES

Nuestras áreas comunes son como una extensión de tu hogar, disfruta de un gimnasio que energiza, un sky bar que eleva tus tardes y una zona pet friendly donde los ladridos son de felicidad.

\*Imágenes referenciales

RESIDENCIAL  
LAMBRAMANI



No es solo una entrada,  
es un primer abrazo:  
**moderno, elegante tan acogedor**  
y de doble altura, que hasta  
las visitas querrán volver.

# LOBBY RECEPCIÓN

RESIDENCIAL  
LAMB RAMANI



RESIDENCIAL  
LAMB RAMANI

\*Imágenes referenciales



Un ambiente tranquilo  
y motivador para que  
puedas ejercitarte a  
tu propio ritmo.

# GIMNASIO



RESIDENCIAL  
LAMBRAMANI

\*Imágenes referenciales



Un rincón donde las ideas fluyen,  
moderno, dinámico y diseñado  
para inspirar cada proyecto.

# COWORKING



RESIDENCIAL  
**LAMBRAMANI**

\*Imágenes referenciales



En Lambramani, hasta el agua tiene altura: un espacio diseñado para relajarte con la mejor vista de la ciudad.

# PISCINA



RESIDENCIAL  
LAMBRAMANI

\*Imágenes referenciales



Aquí la diversión no tiene límites,  
un **espacio seguro**, lleno de color  
y preparado para grandes aventuras.

# SALÓN DE JUEGOS



RESIDENCIAL  
**LAMBRAMANI**

\*Imágenes referenciales



El lugar donde los momentos  
se celebran: **amplio, versátil y perfecto**  
para cada ocasión especial.

**SUM**



RESIDENCIAL  
**LAMBRAMANI**

\*Imágenes referenciales



¡Patitas felices,  
corazones contentos!  
Un espacio diseñado para ti  
y tu mejor amigo.

ZONA  
PET FRIENDLY



RESIDENCIAL  
LAMBRAMANI

\*Imágenes referenciales



Porque asar no es solo cocinar, es disfrutar de una vista que transforma cualquier reunión en un evento único.

## ZONA DE PARRILLAS



RESIDENCIAL  
LAMBRAMANI

\*Imágenes referenciales



# OTRAS ÁREAS COMUNES

RESIDENCIAL  
LAMBRAMANI

## SKY BAR

Brindar con una vista espectacular, un ambiente sofisticado, vibrante y perfecto para cada atardecer.



## CINE

Las mejores historias se disfrutan aquí, butacas cómodas, gran pantalla y una experiencia que envuelve.





# NUESTROS DEPARTAMENTOS

\*Imágenes referenciales

Disfruta de espacios interiores diseñados para complementar tu estilo de vida, con amplias ventanas que te permiten apreciar las vistas de la ciudad.



RESIDENCIAL  
LAMBRAMANI



El escenario perfecto para reuniones familiares, cenas con amigos o simplemente para relajarte y disfrutar de un buen libro.

# SALA COMEDOR



RESIDENCIAL  
LAMBRAMANI

\*Imágenes referenciales



Disfruta de la libertad y la  
versatilidad de nuestras  
cocinas americanas.

COCINA



RESIDENCIAL  
LAMBRAMANI

\*Imágenes referenciales



Despierta cada mañana con la luz natural inundando tu habitación. Nuestros dormitorios con amplios ventanales, te conectan con las mejores vistas de los volcanes de esta impresionante ciudad.

# DORMITORIOS

RESIDENCIAL  
LAMBRAMANI



\*Imágenes referenciales



Disfruta de la sensación  
de **frescura** en cada  
ducha.

# BAÑOS



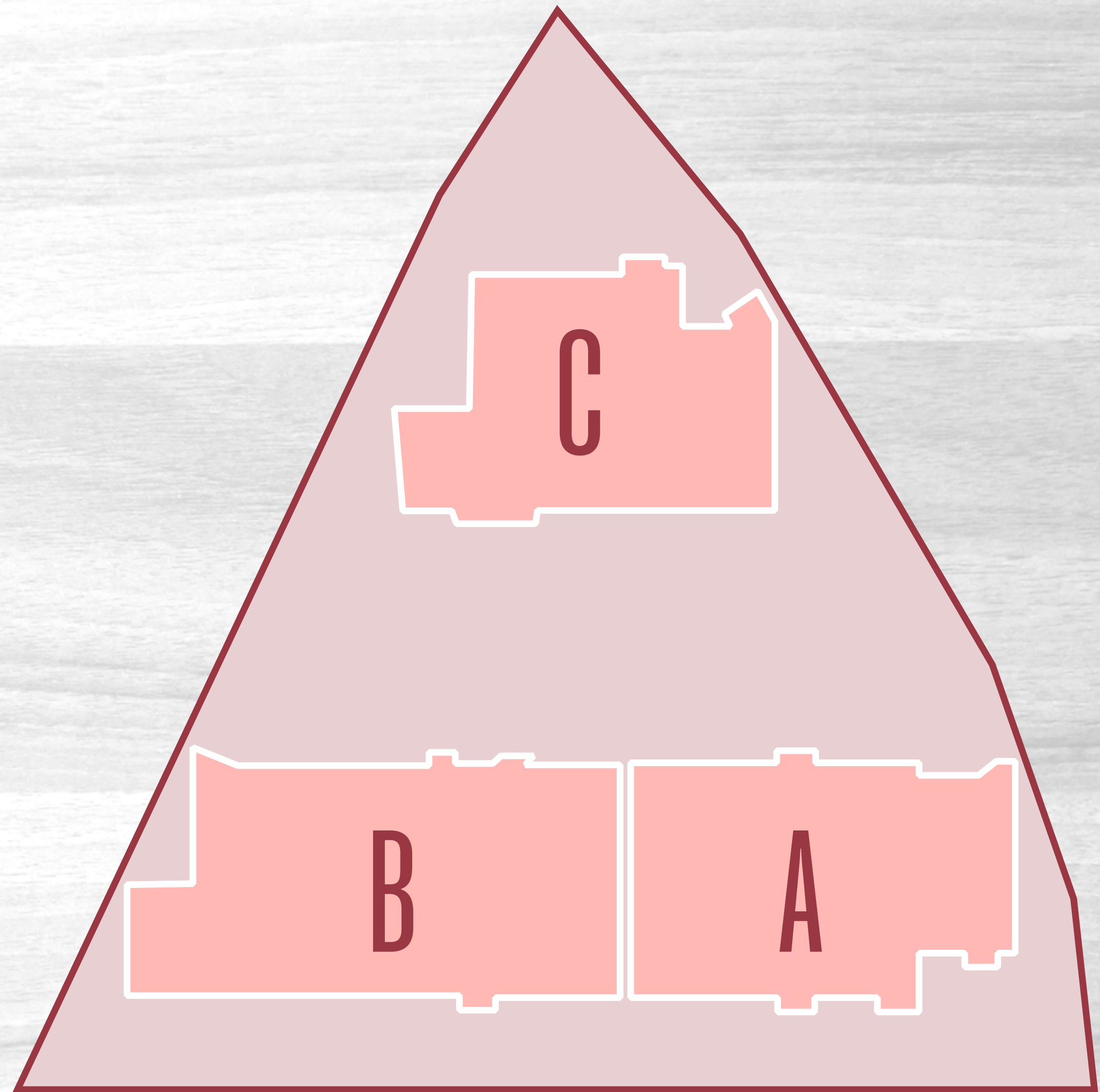
RESIDENCIAL  
**LAMBRAMANI**

\*Imágenes referenciales



## DISTRIBUCIÓN DE LAS TORRES

Con 18 pisos, cada uno de nuestros tres bloques ofrecen una variedad de departamentos diseñados para adaptarse a diferentes **estilos de vida**. Los bloques A y B brindan vistas panorámicas del majestuoso volcán Misti, mientras que el bloque C ofrece cautivadores atardeceres arequipeños. Todos los departamentos cuentan con luz natural y espacios comunes.

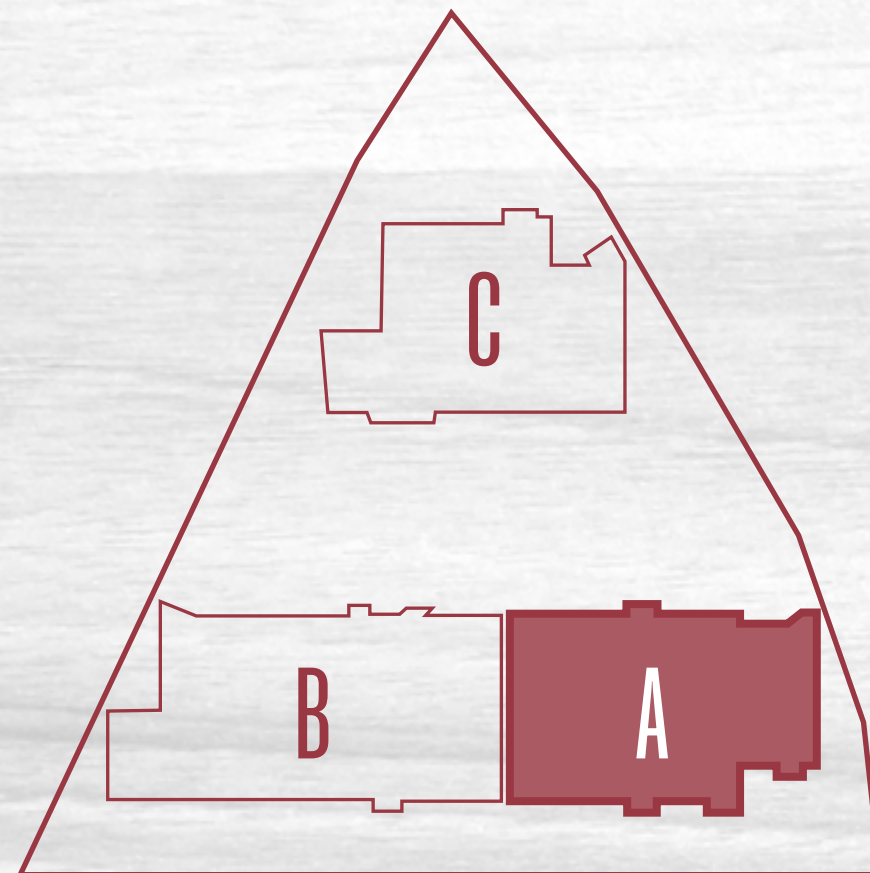




INGRESO



TIPO  
01



A\_X02-b

90.83 m<sup>2</sup>



3 Dormitorios



2 Baños



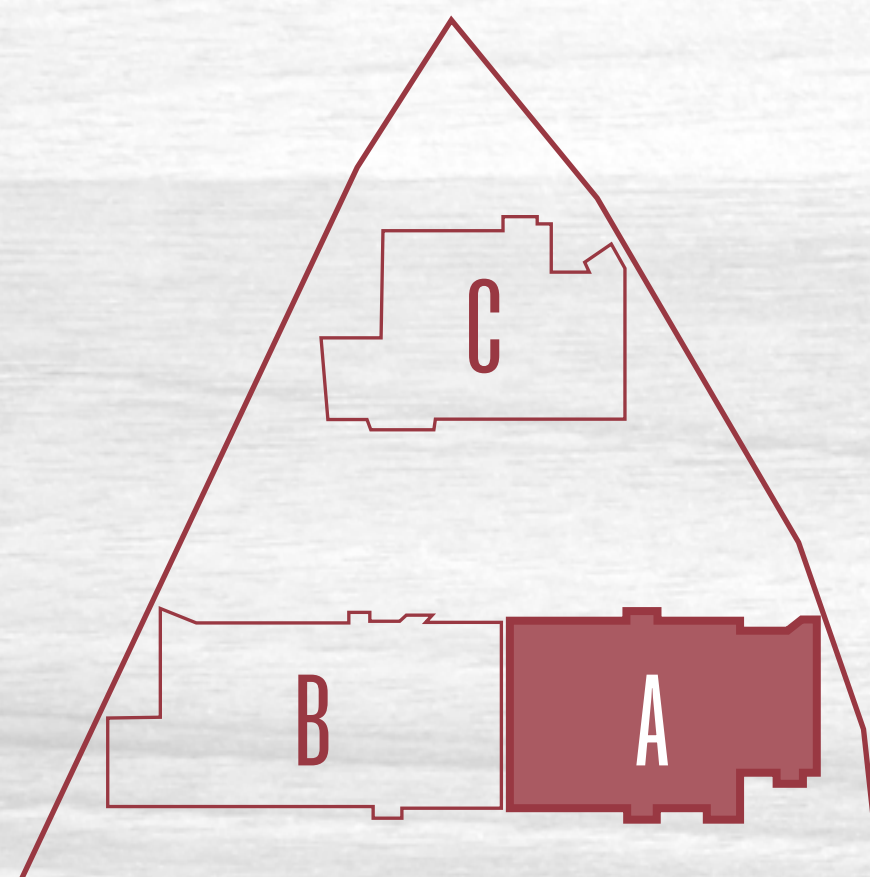
1 Balcón



INGRESO



TIPO  
02



A\_X02-d

63.03 m<sup>2</sup>



2 Dormitorios



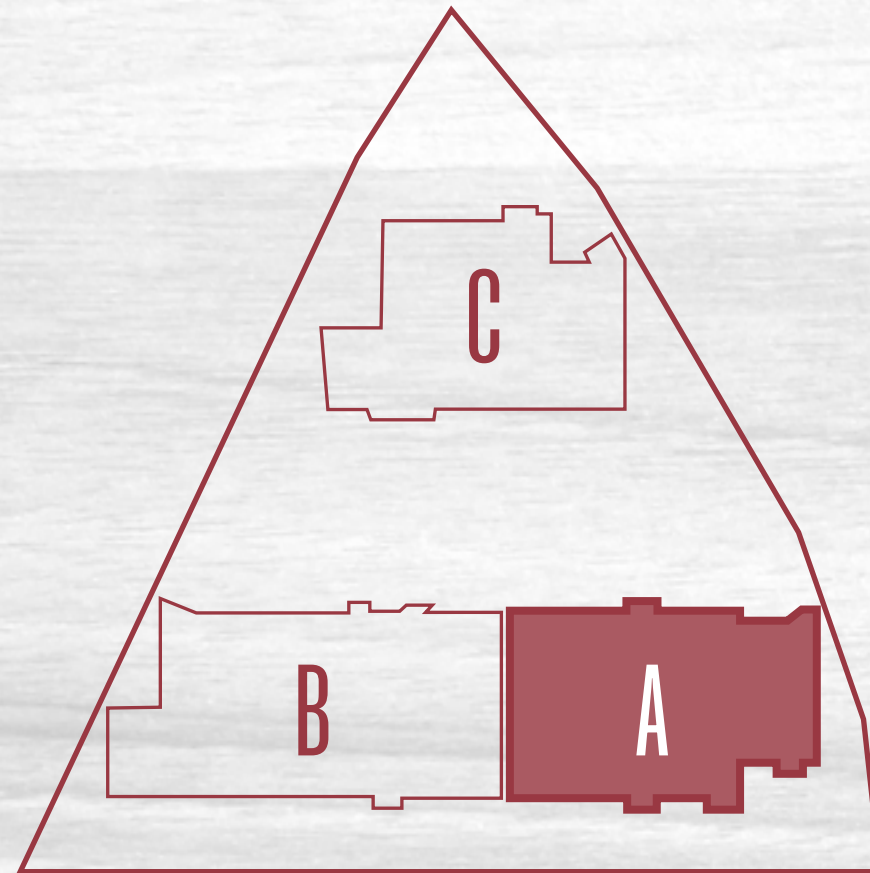
2 Baños



Sin Balcón



TIPO  
03



A\_X03-c

41.49 m<sup>2</sup>



1 Dormitorios



1 Baños



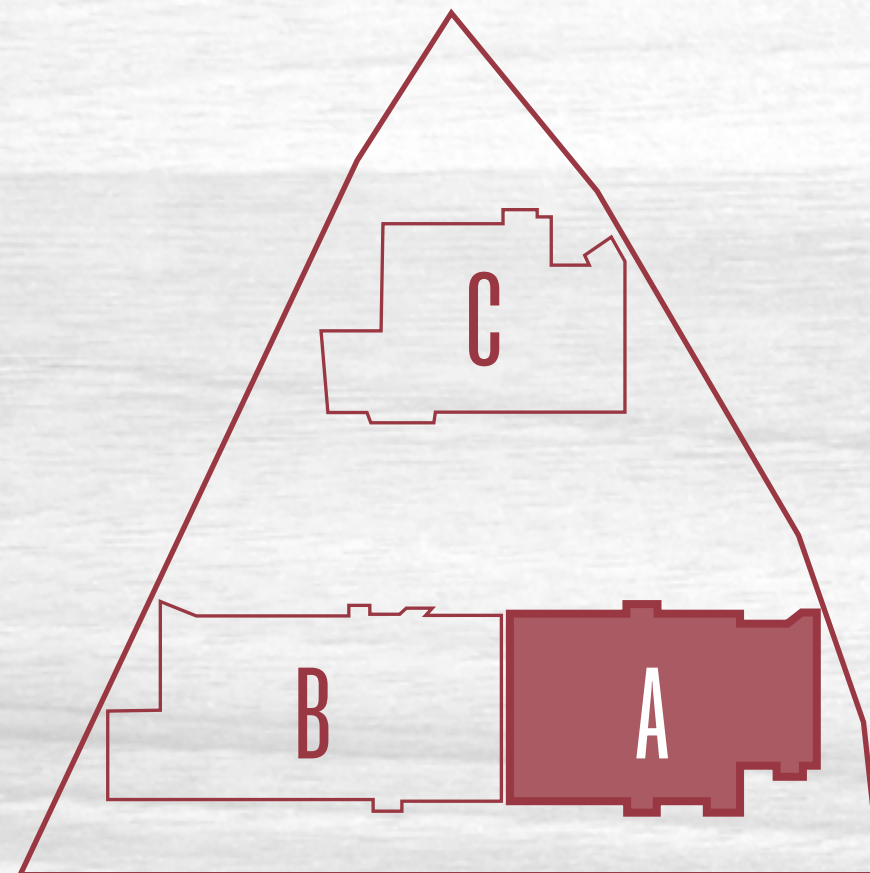
1 Balcón

INGRESO





TIPO  
04



A\_X04

67.58 m<sup>2</sup>



2 Dormitorios



2 Baños



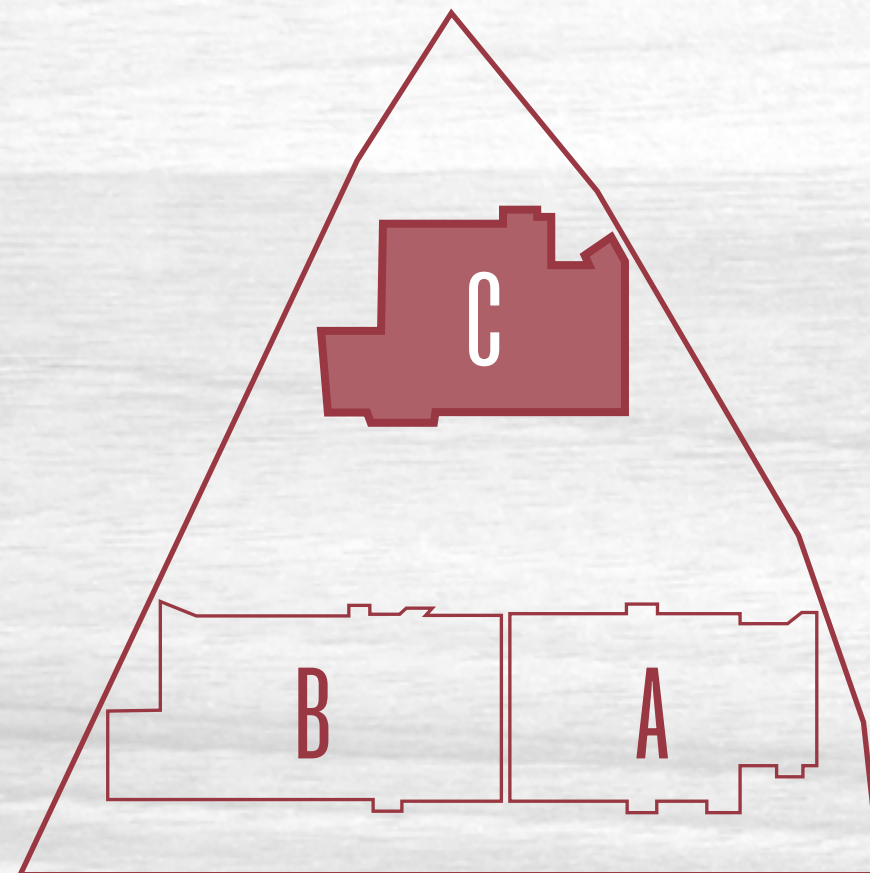
1 Balcón



INGRESO



TIPO  
05



C\_X01-a

67.98 m<sup>2</sup>



2 Dormitorios



2 Baños

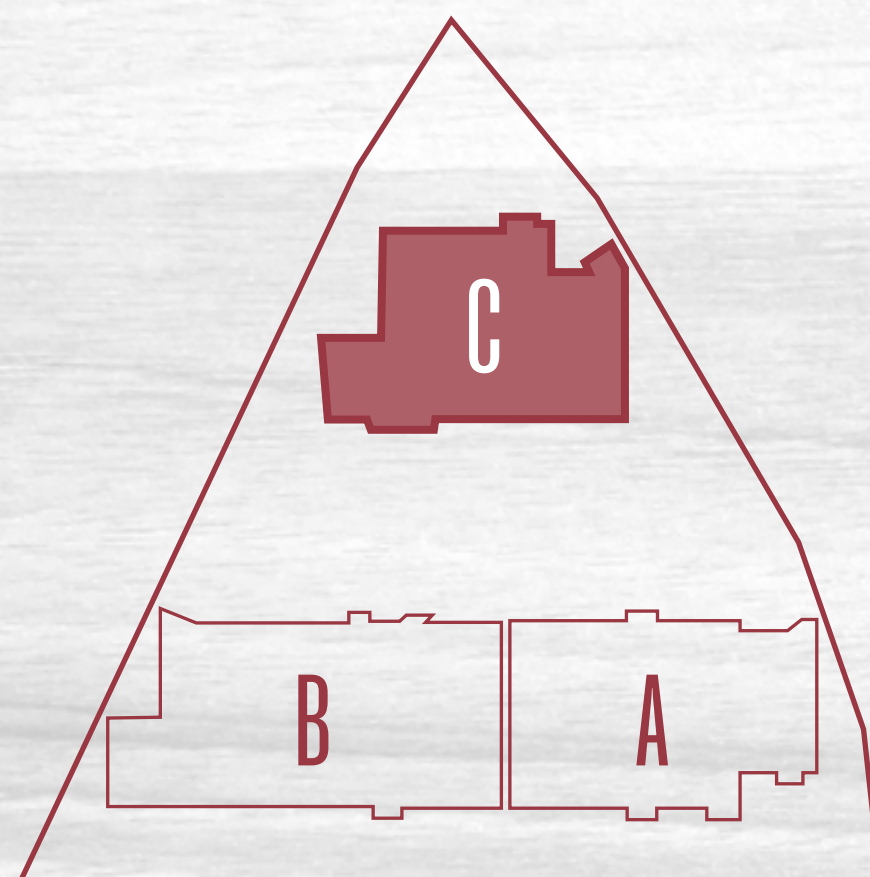


1 Balcón





TIPO  
06



C\_X02-b

89.10 m<sup>2</sup>



3 Dormitorios



2 Baños



1 Balcón



INGRESO





# Vive en equilibrio *con el entorno*

Cuidamos los recursos  
naturales con soluciones  
**inteligentes y sostenibles**

RESIDENCIAL  
**LAMBRAMANI**



## Eficiencia energética

Iluminación de bajo  
consumo para mayor  
ahorro y sostenibilidad.



## Uso responsable del agua

Grifería y sanitarios  
diseñados para  
optimizar el consumo.



## Tecnología inteligente

Domótica para una  
iluminación automatizada  
y eficiente.



## Compromiso verde

Proyecto certificado para  
acceder a beneficios del  
**Bono Verde.**





PISOS



VIDRIO



GRIFERIA



COCINA



REPOSTEROS



DORMITORIOS



SANITARIOS



ASCENSOR



INTERCOMUNICADOR

Asegura tu inversión  
con acabados  
*de alta calidad*

PISOS	SPC DE 4MM + 1MM ROBLE MIEL
VIDRIO	TEMPLADO EN MAMPARAS
GRIFERIA	MEMPHIS / AQUARIUS
COCINA	MESADAS DE GRANITO
REPOSTEROS	MELAMINA
DORMITORIOS	CLOSETS EMPOTRADOS
SANITARIOS	ONE PIECE SAVONA LUX
ASCENSOR	OTIS, SCHINDLER THYSSENKRUPP O SIMILAR
INTERCOMUNICADOR	BTICINO





## TE ASESORAMOS CON TU COMPRA



1

Compras al contado,  
pagando en cuotas según  
el avance de obra.

2



Convenio con bancos  
para financiamiento.

3



Se parte de nuestros  
inversionistas en  
**Alferza Capital.**







ALFERZA

## VALOR COMPARTIDO

ESTAMOS COMPROMETIDOS CON EL CRECIMIENTO Y DESARROLLO SOSTENIBLE DE NUESTRA CIUDAD.

POR CADA DEPARTAMENTO VENDIDO DESTINAMOS **\$100** PARA LA MEJORA DE ZONAS ALEDANAS A NUESTROS PROYECTOS,

LOS CUALES INCLUYEN:

- PLANES DE ARBORIZACIÓN,
- INTERVENCIONES URBANAS Y
- CAMPANAS DE SENSIBILIZACIÓN

DESARROLLAMOS ESPACIOS DE VIDA SOSTENIBLES Y PERDURABLES EN EL TIEMPO.

**SÉ PARTE DE LA FAMILIA**

ARBORIZACIÓN



CAMPAÑAS DE SENSIBILIZACIÓN



MEJORAMIENTO



ARBORIZACIÓN



SEÑALÉTICA



SEÑALÉTICA



CÁMARAS DE VIGILANCIA



SEÑALÉTICA





## TRAYECTORIA



## PROYECTOS EN EJECUCIÓN



Más de 13 años construyendo sueños





**ALFERZA**

EN ALFERZA, NO SOLO CONSTRUIMOS  
DEPARTAMENTOS, CREAMOS HOGARES  
LLENOS DE AMOR, CALIDEZ Y CONFIANZA

Contáctanos y construye con nosotros el hogar que deseas:



alferza.pe



**934 819 969**



Av. Cayma N°701, (tercer nivel)  
Cayma - Arequipa



alferzainmobiliaria



Alferza Desarrolladora Inmobiliaria



Alferza Inmobiliaria



Alferza Desarrolladora Inmobiliaria

La información gráfica de este documento puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Las imágenes utilizadas en este folleto tienen carácter referencial, a expensas de la configuración final del proyecto.